



PEÑABLANCA CASAS CONJUNTO RESIDENCIAL

**Consejo Ordinario
Mayo 2019**

Bienvenidos



Orden del día

- 1. Verificación del quorum.**
- 2. Aprobación orden del día.**
- 3. Entrevista proveedor.**
- 4. Acta anterior.**
- 5. Informe contable.**
- 6. Informe fiscal**
- 7. Informe administrativo.**
- 8. Varios.**
- 9. Cierre.**



1. Verificación del quorum



2. Aprobación orden del día



3. Entrevista Proveedor



4. Acta reunión anterior



5. Informe contable



6. Informe revisoría fiscal



7. Informe Administración

Pendiente reunión anterior

- **C.C.T.V:** El proveedor del CCTV, realizó la aplicación de un impermeabilizante de grietas, el día martes 27 de mayo 2019, en las horas de la noche, se hará la entrega formal del proyecto, entregará un reporte del trabajo realizado, los planos del circuito y una revisión física.

El proveedor realizó el traslado de la cámara que se encontraba en la glorieta del carrera 99 al interior de la portería.

- **Proveedores:** Se contactaron dos proveedores para los trabajos eléctricos, sin embargo, a la fecha no han pasado las cotizaciones solicitadas, se procedió a contactar un proveedor adicional, el cual realizó una visita el pasado viernes 24 de mayo.

Pendiente reunión anterior

- **Parasoles y Asoleadoras:** Fueron entregados a Misión Ambiental, compañía recolectora de residuos.
- **Casa 33 y 34:** Se les pasa llamado de atención por modificación del color de su fachada, responden con un documentos en el que básicamente dicen que es el mismo color pero tonalidad diferente, también argumentan que en la asamblea de 2017, se dejó a cargo de cada propietario este mantenimiento, para continuar con el proceso, se llevará este caso a convivencia.
- **Piscina:** Jaramillo Mora informa que el daño presentado en el piso de la piscina es causado por asentamiento, el cual se corrige con mantenimiento, al no comprometer la estabilidad de la copropiedad, ellos no lo consideran una garantía.

Pendiente reunión anterior

- **Personal Rapiaseo:** Se esta utilizando el programa de visitantes de Omega para registrar el ingreso y salida de los funcionarios de Rapiaseo, en él, de esta manera se esta consultado los movimientos de manera semanal.
- **Cerramiento piscina:** Se cuenta con dos cotizaciones para el arreglo de cerramiento de la piscina, el mas económico es del señor Diego Jirado con un costo de \$1.000.000, incluye soldadura y pintura.
- **Cordones vía vehicular:** Se realizó el lavado de los cordones y parqueaderos externos del conjunto, los cordones internos fueron pintados para mejorar su aspecto, se hará lo mismo con las bases de las lámparas de iluminación.

Pendiente reunión anterior

- **Luces cancha:** Se entrego la consigna al personal de seguridad de apagar las luces de la cancha de futbol cuando estas no este siendo utilizada.
- **Tapas válvulas:** El proveedor Ferromantenimiento no realizó el trabajo de fundir la nueva caja para la válvula de cierre de manera correcta, por lo tanto no le fue recibido, este trabajo lo hará el mismo proveedor que va a realizar el trabajo de la impermeabilización, posteriormente se colocarán tapas metalicas.
- **Cordones vía vehicular:** Se realizó el lavado de los cordones y parqueaderos externos del conjunto, los cordones internos fueron pintados para mejorar su aspecto, se hará lo mismo con las bases de las lámparas de iluminación.

Cuota extra

•	Cobrada a abril 30 de 2019	\$62.650.000
•	Recaudo a abril 30 de 2019	\$52.896.000
•	Saldo por recaudar	\$9.753.000
•	Tanque	\$16.388.000
•	Tapa tanque	\$1.750.000
•	CCTV.	\$3.314.000
•	Imperm. E hidrofugo	\$30.880.000
•	Pintura parqueaderos	\$22.133.000
•		-----
•		\$74.465.000



7. Cierre