



PEÑABLANCA CASAS CONJUNTO RESIDENCIAL

**Consejo Extra Ordinario
Junio 2019**

Bienvenidos



Orden del día

- 1. Proyectos cuota extra.**
- 2. Actividades varias.**
- 3. Cierre.**

Cuota extra

- **Cobrada a mayo 30 de 2019** **\$75.144.000**
- **Recaudo a abril 30 de 2019** **\$64.533.736**
- **Saldo por recaudar** **\$10.610.264**

- **Tanque - Finalizado** **\$16.388.000**
- **Tapa tanque - Finalizado** **\$1.750.000**
- **CCTV. - Finalizado** **\$3.314.000**
- **Imperm. E hidrofugo** **\$30.880.000**
- **Pintura parqueaderos** **\$22.133.000**

Impermeabilización e Hidrófugo

- **Avance de la obra**

Lavado cerramiento perimetral, pared contigua a Palmanova, UAR, mañana termina lavado con sector piscina y zona portería.

Hidrófugo realizado en cerramiento perimetral (pendiente 30 metros), finalización estimada de hidrófugo viernes 21 de junio 2019.

Pendiente definir trabajo sobre terrazas, el proveedor oferta techos en esas zonas con un incremento de \$4.581.000, también ofrece impermeabilización con Manto Edil con Foil de Aluminio, Edil ofrece garantía de estabilidad de obra por cinco años.

Pintura Parquaderos

Se va a realizar en dos tramos, cada uno aproximadamente con un cubrimiento del 50%, se realizaría un anticipo del 50% por el primer tramo, al terminar y recibir se entrega el 50% restante.

Las condiciones serían iguales para el segundo tramo, 50% al iniciar y 50% al finalizar.

El contrato ya se encuentra listo para ser entregado a la revisoría fiscal para sus recomendaciones.

Adecuaciones varias

Se están adelantando varias adecuaciones en las zonas comunes, para ello se contrata de manera verbal con el señor Iván Machado, por un valor de \$2.5000.000 para realizar la mano de obra de las siguientes actividades.

PINTURA SEÑALES DE TRANSITO INTERNAS Y EXTERNAS – Pendiente PARE externo frente a la portería.

PINTURA CORDONES VIAS INTERNAS. – Terminado

PINTURA CERRAMIENTO PISCINA.

PINTURA BASES LAMPARAS. – Pendientes 4 unidades de las 45 existentes

PINTURA GIMNASIO.

PINTURA SALON DE JUEGOS.

PINTURA ESTRUCTURA PICNIC.

PINTURA JUEGOS INFANTILES. – Se dio inicio con los juegos cercanos al Picnic.

PINTURA TECHO ADMON Y PORTERIA.

PINTURA OFICINA ADMON.

PINTURA FUENTE DE AGUA.

Eléctricos

El conjunto ha sido visitado por 5 eléctricos, a quienes se les ha solicitado cotizaciones para realizar lo siguiente:

Instalación botón de parada piscina.

Instalación sensores en un pasillo para realizar pruebas y reducir consumo energético.

Instalación de un temporizador en el Picnic para controlar los horarios de uso del mismo.

Instalación de lámparas LED en iluminarias altas del conjunto.

Venta e instalación tarjeta controladora de puerta vehicular.

De las personas convocadas, solo uno a entregado cotización.

Se ha realizado el cambio de una lámpara de la zona del Picnic, se colocó una lámpara LED de 30W, se cambiaron varios bombillos en la zona de parqueaderos de propietarios.

Varios

Dagma: Debido a que los arboles se encuentran en zona privada, el estudio tiene un costo de \$250.000 por cada árbol que se desee realizar el estudio, sin que esto garantice la autorización del corte por parte del Dagma.

SG-SST: El día de mañana se realizará una reunión con las personas que participaron en el comité que hará parte de este proceso.

Comité Convencia: La próxima semana se realizará una reunión con propietarios de las casas 35 (Tema: pinos), Casa 34 (Tema: Pintura fachada), Casa 53 (Tema: Sanción por mascota) y temas relacionados con su funciones dentro del conjunto.

Varios

U.A.R: La reja de la UAR en la parte externa ya fue instalada, será asegurada por dos candados, tiene la facultad de abrir hacia adentro y hacia afuera.

PC Portería: Se realizó la compra de una cámara web para sustituir la actual, debido que se encuentra dañada, se solicito al departamento técnico de Omega la configuración de la nueva cámara.

Señalética: El día de mañana se realizará una reunión con la señora Elan Pava, para verificar los lugares donde se deben ubicar, al mismo tiempo se realizará el cambio de las actuales que se encuentran en mal estado.

Varios

Citofonía: La semana pasada se realizó mantenimiento a la consola de citofonía, presenta un ruido debido a fallas internas en sus componentes, los cuales están descontinuados.

Se realizó el cambio de un tramo de cable, el cual tenia fuera de servicio el citofono de una de las casas

Jardines: Durante la semana se inicia la poda del prado y la swingla del conjunto, se solicitó a los operarios, retirar una planta parasita que esta creciendo en ella, la cual crece mas rápido que la swingla y causa problemas con la cerca eléctrica.

Señalética: El día de mañana se realizará una reunión con la señora Elan Pava, para verificar los lugares donde se deben ubicar, al mismo tiempo se realizará el cambio de las actuales que se encuentran en mal estado.



7. Cierre