



PEÑABLANCA CASAS CONJUNTO RESIDENCIAL

Consejo Ordinario Julio 2019

Bienvenidos



Orden del día

- 1. Verificación del quorum.**
- 2. Aprobación orden del día.**
- 3. Informe contable.**
- 4. Informe fiscal**
- 5. Informe administrativo.**
- 6. Varios.**
- 7. Cierre.**



1. Verificación del quorum



2. Aprobación orden del día



4. Informe contable



5. Informe revisoría fiscal



6. Informe Administración

Seguriad

- Se realizó la compra de una silla nueva para la portería, ahora con dos sillas, se procede a dar inicio al periodo de prueba en el cual el rondero alternará sus funciones entre recorridos físicos por las áreas comunes del conjunto y vigilancia a través del CCTV.
- Inicialmente se alternara las dos actividades en periodos de una hora, en caso de ser querido en cualquier momento, el rondero realizará las actividades normales de la ronda en las áreas comunes.

Dagma

- **Casa 35:** En reunión con el comité e convivencia, se acordó que se solicitaría al Dagma su opinión sobre el caso de los pinos de la casa 35, la propietaria se compromete a acogerse a las recomendaciones que pueda realizar el Departamento Administrativo de Gestión del Medio Ambiental.

Finalmente el Dagma, autoriza la poda de los pinos a una altura de 2,5mt, la propietaria de la casa 35, asumirá el costo del permiso y realizará la poda de los pinos.

- **Zona común:** Aprovechando la visita del funcionario, se realizó un recorrido por el conjunto, el visitador informa que no es necesario realizar solicitud de permiso para la poda de los arboles al interior del conjunto, sin embargo advierte que la poda debe ser realizada con la herramienta adecuada, en ningún caso con machete o similar, al finalizar el corte, debe aplicarse cicatrizante a las ramas afectadas.

Dagma

- **Poda:** Se contactó un proveedor con experiencia en poda de árboles de gran altura, cotiza la poda y descope de 4 árboles a un costo de \$390.000.
- **Arbol rotonda:** El funcionario del Dagma informa que el árbol que se encuentra junto a la UAR, esta siendo afectado por un hongo llamado Ganoderma o Reishi, el cual terminara por secar desde el interior a este individuo.
- **Palmas piscina:** Verificando el posible peligro que representan las palmas al interior de la zona de la piscina, el funcionario informa que posiblemente se apruebe el retiro de ellas de esta zona.

Dagma

- **Arbol rotonda:** El funcionario del Dagma informa que el árbol que se encuentra junto a la UAR, esta siendo afectado por un hongo llamado Ganoderma o Reishi, el cual terminara por secar desde el interior a este individuo.
- **Palmas piscina:** Verificando el posible peligro que representan las palmas al interior de la zona de la piscina, el funcionario informa que posiblemente se apruebe el retiro de ellas de esta zona.

Presupuesto





7. Cierre