



PEÑABLANCA CASAS CONJUNTO RESIDENCIAL

**Consejo Ordinario
Octubre 2019**

Bienvenidos



Orden del día

- 1. Verificación del quorum.**
- 2. Aprobación orden del día.**
- 3. Lectura acta anterior.**
- 4. Informe contable.**
- 5. Informe fiscal.**
- 6. Intervención Efienergetica.**
- 7. Informe administrativo.**
- 8. Varios.**
- 9. Cierre.**



1. Verificación del quorum



2. Aprobación orden del día



3. Lectura acta anterior



4. Informe contable



5. Informe revisoría fiscal



6. Intervención Efienergy



7. Informe Administración

Pendientes reunión anterior

- **Anexo a actas de consejo:** • A partir del acta 014-2019, la administración está anexando un documento en el cual se detalla la gestión que se ha realizado a los puntos que hayan quedado pendientes a realizar en la reunión de consejo.
- **Vehículo abandonado:** • La administración notificó a los residentes de la casa 97, que deben realizar la limpieza del vehículo ubicado en su parqueadero 38.
- **Cartera a propietarios:** • En el mes de octubre 2019, se envió vía correo electrónico a cada casa su respectiva factura de administración, adjunto al correo, se envió un resumen del estado de cartera.

Pendientes reunión anterior

- **Proyecto energético:** La administración convocó a la reunión de octubre 28 de 2019 al señor José Valencia, de la empresa Efienergetica, para realizar una exposición ante el consejo del proyecto de reducción de consumo de energía eléctrica en las zonas comunes.
- **Jardines duros:** La administración se comunicó con la señora Claudia Ximena Orozco, propietaria de la casa 46, quien puede aportar información que evidencia que los antejardines en cemento y recubiertos por prado sintético, no afecta el coeficiente de participación, a la fecha estamos en espera de la pronunciación de la señora Claudia.

Cartera septiembre 30/ 2019

	Valor	Casas	%
<0	-2.660.888	33	29%
=0	0	31	28%
<1	732.045	14	13%
<2	4.121.639	13	12%
<3	3.620.273	5	4%
<4	4.956.395	5	4%
<5	3.764.797	3	3%
<6	2.987.498	2	2%
<7	0	-	0%
>7	65.995.410	6	5%
	86.178.057	112	100%

Inmuebles puntuales

CASA	CTA.MES	SEP	OCT	CUOTAS	ABONO	SALDO	CTA.ACT
100	298.000	613.880	911.880	2,06	911.880	(0)	(0,00)
57	298.000	635.238	933.238	2,13	-	933.238	3,13
73	301.000	730.647	1.031.647	2,43	852.000	179.647	0,60
3	270.000	777.862	1.047.862	2,88	270.000	777.862	2,88
59	297.000	862.645	1.159.645	2,90	-	1.159.645	3,90
22	272.000	846.013	1.118.013	3,11	-	1.118.013	4,11
40	297.000	1.003.681	1.300.681	3,38	600.000	700.681	2,36
91	297.000	1.012.864	1.309.864	3,41	500.000	809.864	2,73
34	300.000	1.151.462	1.451.462	3,84	300.000	1.151.462	3,84
41	297.000	1.188.408	1.485.408	4,00	-	1.485.408	5,00
10	270.000	1.148.523	1.418.523	4,25	550.000	868.523	3,22
53	297.000	1.427.866	1.724.866	4,81	-	1.724.866	5,81
49	297.000	1.546.190	1.843.190	5,21	-	1.843.190	6,21
13	270.000	1.441.308	1.711.308	5,34	1.000.000	711.308	2,63
97	297.000	2.330.960	2.627.960	7,85	-	2.627.960	8,85
26	270.000	2.200.580	2.470.580	8,15	-	2.470.580	9,15
43	271.000	4.709.180	4.980.180	17,38	-	4.980.180	18,38
106	297.000	9.508.745	9.805.745	32,02	-	9.805.745	33,02
107	297.000	17.565.446	17.862.446	59,14	-	17.862.446	60,14
109	297.000	29.680.498	29.977.498	99,93	-	29.977.498	100,93



8. Varios



7. Cierre