

CIVIL_{KA}

ENGINEERING GROUP

**INTERVENTORIA TECNICA ZONAS
COMUNES**



**PEÑABLANCA CASAS EN CONJUNTO RESIDENCIAL
SEPTIEMBRE DEL 2014**

TEMAS TRATADOS PRODUCTO DE AUDITORIA TECNICA

- ✓ Mampostería fachada casas
- ✓ Andenes en concreto
- ☐ Piscinas
- ✓ Pedestales de estructura metálica
- ✓ Cerramiento perimetral
- ✓ Sistema eléctrico
- ✓ Tapas cajas de aguas lluvias
- ✓ Armarios de casas externas
- ✓ Bordillos
- ✓ Cancha múltiple
- ✓ Abordadores en concreto .
- ✓ Sistema eléctrico
- ✓ Sistema hidráulico

CIVILKA
ENGINEERING GROUP

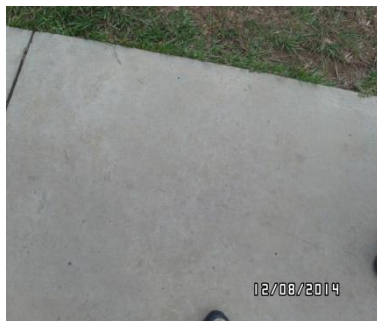
INTERVENTORIA TECNICA ZONAS COMUNES



TEMA : Bordillos
UBICACIÓN : Perímetro de las calzadas
Reparación : En material cementicio
FINALIZADO



TEMA : Pedestales
UBICACIÓN : Cabeza de estructura metálica parqueaderos .
Reparación : En material en concreto
FINALIZADO .

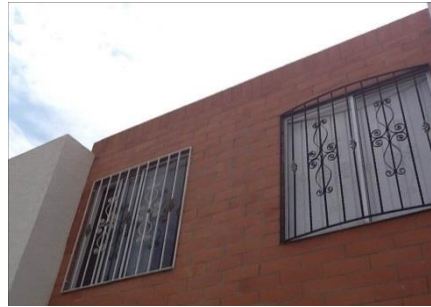


TEMA : Concretos Cancha Múltiple/
abordadores
UBICACIÓN : Concretos oquedades
Reparación : En material cementicio
FINALIZADO.

CIVILKA .

ENGINEERING GROUP .

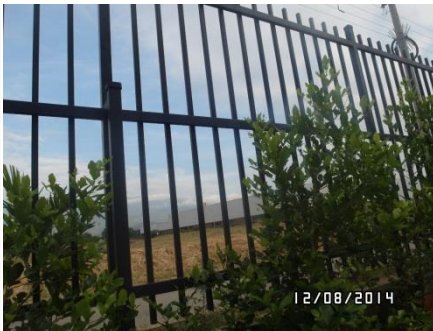
INTERVENTORIA TECNICA ZONAS COMUNES



TEMA : Mampostería
UBICACIÓN : Forraje Casas
Reparación : sellante e Hidrófugo
EN PROCESO DE ACABADO .



TEMA : Graniplass Blanco
UBICACIÓN: casas
metálica parqueaderos .
Reparación : En material Graniplass
FINALIZADO .



TEMA : Cerramiento
UBICACIÓN : Cerramiento Perimetral
Reparación : Pintura zonas afectadas
FINALIZADO

CIVILKA .

ENGINEERING GROUP .



TEMA : SISTEMA DE BOMBEO
UBICACIÓN : CUARTO MAQUINAS
Reparación : Cambio de flauta –
sistema eléctrico corrección
FINALIZADO .



TEMA : Sistema de Comunicaciones
UBICACIÓN: strip .
Reparación : Reorganización
FINALIZADO .





TEMA : Piscina
UBICACIÓN : recreación
Reparación : Rehabilitación de interna
EN PROCESO .



TEMA : Tanque de Almacenamiento
UBICACIÓN : zona Húmeda
Reparación : aceros expuestos
FINALIZADO .

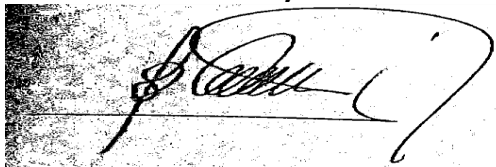


TEMA : tapas pozos
UBICACIÓN : vía
Reparación : Ubicación y sentada
FINALIZADO .

Conclusiones Informe de Interventoría :

- ✓ De la constructora JARAMILLO MORA faltan unas actividades por verificar para su recibo final .
- ✓ Se han verificado el estado de cada una de ellas con un seguimiento por parte del departamento de Ingeniería de CIVILKA LTDA .
- ✓ Los puntos producto del informe de auditoría y que no se presentan actualmente en ejecución serán retomados una vez la constructora finalice el proceso actual y entreguen las obras a satisfacción.
- ✓ El tema de piscina no se ha culminado por temas de incumplimiento de Norma lo cual la constructora JARAMILLO MORA ha estado en el proceso verificando y dando alternativas para finalizar la rehabilitación .

Cordialmente .,



ING GUILLERMO MASSO
DIRECTOR INTERVENTORIA