












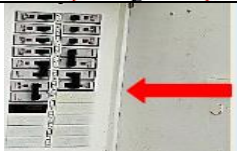



## INFORME CIVILKA DE ACUERDO A LA AUDITORIA DEL NOV.2013 E INTERVENTORIA A SEPT.2014

<b>1</b>	Se solicita a la constructora JARAMILLO MORA S.A El original del los siguientes documentos parte integral del recibo a conformidad de las zonas comunes esenciales y no esenciales
1.1	<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de permiso de ocupación
1.2	<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Retie y Retilap
1.3	<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de secretaria de Salud de conformidad de piscinas
1.4	<input checked="" type="checkbox"/> Pruebas de ensayos de morteros y concretos
1.5	<input checked="" type="checkbox"/> Registro de la Interventoria de la obra .
<b>2</b>	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="background-color: yellow; width: 150px; height: 80px; margin-right: 10px;"></div> <div> <p>Mampostería fachada casas</p> </div> <div style="margin-left: 20px;">  <div style="border: 1px solid gray; padding: 5px; background-color: #f9f9f9;"> <p><b>TEMA : Mampostería</b>  <b>UBICACIÓN : Forraje Casas</b>  <b>Reparación : sellante e Hidrófugo</b>  <b>EN PROCESO DE ACABADO .</b></p> </div> </div> </div>
<b>3. FACHADAS EN LADRILLO</b>	
<b>3.1</b>	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="background-color: red; color: white; padding: 5px; width: 150px; height: 80px; margin-right: 10px;"> <b>ASPECTOS A VERIFICAR: ACABADOS AUSENCIA DE HIDROFUFO EN MUROS DE GRANIPLASS . Originando Humedad interna en zonas privadas</b> </div> <div>  <div style="border: 1px solid gray; padding: 5px; background-color: #f9f9f9;"> <p><b>TEMA : Graniplass Blanco</b>  <b>UBICACIÓN: casas</b>  <b>metálica parqueaderos .</b>  <b>Reparación : En material Graniplass</b>  <b>FINALIZADO .</b></p> </div> </div> </div>
<b>3.2</b>	<p>ASPECTOS A VERIFICAR: ACABADOS se presentan manchas o conejos en algunos sectores producto de ausencia de hidrofugo y protección – la emboquillada en algunos sectores la fragua se ha eliminado por efectos termicos</p>
<b>3.2</b>	<p>ASPECTOS A VERIFICAR: Características geométricas : No supera los 4mm rango 1-1.5</p>
<b>3.4</b>	<p><input checked="" type="checkbox"/> El sustrato aplicado Graniplass , está demasiado débil a la humedad y a la presencia de cualquier tipo de entrada de agua, el revestimiento se debilita y se disolverá lesionando la protección (pigmento</p>
<b>3.5</b>	<p><input checked="" type="checkbox"/> No existe presencia de hidrófugo en la fachada de graniplass</p>
<b>4 ABSORCION DE AGUA :</b>	
<b>4.1</b>	Las unidades para exteriores ensayadas según el procedimiento descrito en la NTC, 4017 (ASTM C67), deben cumplir con los requisitos de absorción de agua en 24 h de inmersión (promedio y máximo individual)
<b>4.2</b>	Se deben aplicar el lavado en general y luego someterlo a hidrófugo , presencia de demasiado inconformidad irregular .














5 PROCESO AUDITADO SISTEMA : Discapacitados		
5.1	Se debe adecuar la zona de andén con rampa para acceso a personas con movilidad reducida	
5.2	SALON SOCIAL AUSENCIA DE RAMPA DISCAPACITADOS Ley 400 -1997	
6 CARPINTERIA METALICA		
6.1	<b>PROCESO AUDITADO SISTEMA : ENCERRAMIENTO PERIMETRAL</b>	 <div data-bbox="1438 641 1942 787" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>TEMA : Cerramiento            UBICACIÓN : Cerramiento Perimetral            Reparación : Pintura zonas afectadas  <b>FINALIZADO</b></p> </div>
6.2	ASPECTOS A VERIFICAR: AUSENCIA DE ANTICORROSIVO Y EXPOSICIÓN DEL HIERRO A LOS ELEMENTOS DE AGUA	
6.3	ASPECTOS A VERIFICAR: SOLDURA Y PLIEGUES Es importante la entrega de las pruebas de penetración en la soldadura y el calculo estructural , hay zonas que presenta oxidación prematura	
6.4	ASPECTOS A VERIFICAR: La soldadura presenta indicación de Biofilms y ausencia de selló en los puntós de encuentro ,por lo que esta originando Corrosión en el elemento	
7	<b>PROCESO AUDITADO SISTEMA : PEDESTALES ESTRUCTURA METALICA</b>	 <div data-bbox="1438 1177 1942 1388" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>TEMA : Pedestales            UBICACIÓN : Cabeza de estructura metálica parqueaderos .            Reparación : En material en concreto  <b>FINALIZADO .</b></p> </div>
7.1	ASPECTOS A VERIFICAR: Se solicita memoria tecnica tornillos solicitados en acero 8 y pruebas de ajuste con torcometro – presentan oxidación en sus Cabezas	
7.2	<b>PROCESO AUDITADO SISTEMA : PEDESTALES ESTRUCTURA METALICA PEDESTALES QUEDARON EMBEVIDOS EN EL CONCRETO.</b>	

8	<b>PROCESO AUDITADO SISTEMA : LOSAS DE CONCRETO</b>	
8.1	ASPECTOS A VERIFICAR: Oquedades y fisuras	
8.2	ASPECTOS A VERIFICAR: Pista de concreto : presentan daño prematura en las losas de la pista de concreto	
<b>9 AUDITADO SISTEMA : PEDESTALES</b>		
9.1	ASPECTOS A VERIFICAR: ACABADOS PRESENTAN DISCONTINUIDAD EN SU ACABADO MATERIAL FINAL ESCOMBRO	
<b>10 PROCESO AUDITADO SISTEMA : INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y TELEFÓNICAS</b>		
10.1	ASPECTOS A VERIFICAR: ACABADOS INTERNOS - NORMA APLICADA : RETIE –RETILAP	
10.2	compartimento de contador de zonas comunes sin vidrio , tuberías sin alambrado	
10.3	Tablero de distribución de circuitos ramales sin marcación	
10.4	Cable de control tanque de almacenamiento en cuarto de máquinas de piscina sin canalización (todas las instalaciones eléctricas deberán alojarse mediante una canalización en emt o coraza americana previniendo con esta el deterioro temprano y accidentes)	

10.5	Conexión de bomba de mantenimiento piscina requerimiento de guarda motor y una buena fijación de la misma	
10.6	Acometidas sin marcar en caja de inspección necesarias para la identificación de las mismas para futuros mantenimientos	
10.7	Cableado de circuito cerrado de televisión exteriores deben ser tipo intemperie (out door por tratarse de instalaciones expuestas a la humedad estás deberán cumplir con las especificaciones Técnicas para tal fin)	
10.8	Cajas de paso en pvc sobre el piso	
10.9	Emboquillado en cámara de registro deficiente	
10.10	strips telefónicos acondicionar acabados y organizar líneas	 <div data-bbox="1402 922 1934 1024" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>TEMA : Sistema de Comunicaciones          UBICACIÓN: strip .          Reparación : Reorganización  <b>FINALIZADO .</b></p> </div>
10.11	Tuberías pvc a la intemperie	
10.12	Strip de citofonia sin accesorios de acabado	  
10.13	Emboquillado en gabinete de baja tensión cables de acometida general forzados	

10.14	SISTEMA DE TRANSFERENCIA PLANTA ELECTRICA: SE SOLICITA IP DE LA CABINA DE SINSONORIZACION . CALCULO LOSA DE CONCRETO SOPORTE		
<b>11 PAVIMENTO ZONA VEHICULAR</b>			
11.1	Grietas por acción de la variación térmica ambiental		  
11.2	Analizar la actividad de las fisuras y Clasificarlas como activas o pasivas .Efectuar protección térmica conveniente Utilizando sellantes ASFALTICOS .		
11.3	<b>PROCESO AUDITADO SISTEMA : PAVIMENTO - BORDILLOS Presentan deficiencia constructiva fisurados</b>		 <div data-bbox="1457 532 1913 651" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>TEMA : Bordillos          UBICACIÓN : Perímetro de las calzadas          Reparación : En material cementicio  <b>FINALIZADO</b></p> </div>
<b>12 PROCESO AUDITADO SISTEMA : zona de circulacion</b>			
12.1	Los andenes deben ser continuos y a nivel, sin generar obstáculos con los predios colindantes y deben ser tratados con materiales duros y antideslizantes en seco y en mojado.		
12.2	Los espacios públicos peatonales no se podrán cerrar ni obstaculizar con ningún tipo de elemento que impida el libre tránsito peatonal		 
<b>13 ACCESIBILIDAD A LAS PISCINAS RECREATIVAS</b>			
13.1	<b>DESPRENDIMIENTO DE FRAGUA ÁREA PISCINA</b>		
13.2	ZONA HUMEDA TURCO	HUMEDADES GENERALES EN ÁREA DEL TURCO EN PATA DE LOS MUROS	

13.3	FALTA RAMPA DE ACCESO MINUSVÁLIDOS PARA EL INGRESO DEL ÁREA SOCIAL – ACABADO INTERNO			
14	<b>SISTEMA DE PRESION</b>			<p>TEMA : SISTEMA DE BOMBEO          UBICACIÓN : CUARTO MAQUINAS          Reparación : Cambio de flauta – sistema eléctrico corrección  <b>FINALIZADO .</b></p>
14.1	<b>SISTEMA BOMBAS SUMERGIBLES: no tienen sirena de emergencia, no tienen instalados cheque cortina.</b>			
15	<b>TANQUE DE ALMACENAMIENTO:</b>			
15.1	deben estar debidamente protegidos, ser herméticos e impermeables y estar provistos de ventilación			
15.2	<b>TANQUE DE ALMACENAMIENTO</b>	Falta de ventilación		<p>TEMA : Tanque de Almacenamiento          UBICACIÓN : zona Húmeda          Reparación : aceros expuestos  <b>FINALIZADO .</b></p>
16	<b>PROCESO AUDITADO SISTEMA : HIDRAULICO</b>			
16.1	<b>ASPECTOS A VERIFICAR: TAPAS SISTEMA HIDRAULICO SUMIDEROS TAPAS SUMIDEROS Y CAMARAS QUEDARAN PERFECTAMENTE NIVELADAS . LAS CAJAS ELECTRICAS DEBEN TENER FILTRO EVACUACIÓN ALL</b>			<p>TEMA : tapas pozos          UBICACIÓN : vía          Reparación : Ubicación y sentada  <b>FINALIZADO .</b></p>
16.2	ASPECTOS A VERIFICAR: TAPAS SISTEMA SUMIDEROS FRACTURADOS TRAMPAS INTERNAS TABIQUES NO OPERAN			
17	<b>PISOS PUNTOS FIJOS</b>			
17.1	Desprendimiento en el Alicatado			
18	<b>Cancha Multiple</b>			<p>TEMA : Concretos Cancha Múltiple/abordadores          UBICACIÓN : Concretos oquedades          Reparación : En material cementicio</p>

Reparación de Lit. Material Vehículo  
**FINALIZADO.**