



Santiago de Cali, Abril 12 de 2017

Para: Residentes y Copropietarios de PEÑABLANCA CASAS CONJUNTO RESIDENCIAL

Asunto: **CIRCULAR INFORMATIVA.**

Cordial saludo.

Esta circular es con el fin de que usted como residente de la unidad residencial PEÑABLANCA, tome conciencia de los malos hábitos que viene realizando y que están afectando la sana convivencia de la unidad residencial.

- 1- **USO INDEBIDO DE PARQUEADEROS.** Constantemente hemos enviado comunicados, llamados de atención y multas a los residentes que insisten en dejar objetos diferentes al carro, moto o bicicletas en los parqueaderos. Les recordamos que los parqueaderos no son bodegas, y que a partir del mes de mayo de 2017, iniciaremos aplicando las multas correspondientes.

- 2- **TENENCIA DE LAS MASCOTAS.** A diario los guardas de seguridad reportan casos de mascotas solas por las zonas comunes, esto está generando malos olores por los desechos orgánicos de los perros, de igual manera ya hay problemas de convivencia por la misma situación. Les recuerdo que las mascotas deben realizar sus necesidades en zonas externas o al interior de la casa, **Art. 108 D de la ley 746 2002 y los Art. 176 al 188 DEL REGLAMENTO INTERNO DE CONVIVENCIA Y USO DE LA COPROPIEDAD DEL CONJUNTO**

- 3- **USO DE ZONAS DE JUEGOS Y PARQUES** En los últimos dos meses se han recibido muchas quejas de residentes que manifiestan la presencia de los niños jugando en los parqueaderos y jardines de las casas, lo cual ha generado algunos daños a bienes privados, por lo anterior acudo a usted como padre de familia para que invite a su hijo hacer uso de las diferentes zonas de juegos que la unidad ha dispuesto para estas actividades, tales como parques infantiles y salón de juegos frente a la piscina. De igual manera les recuerdo que la administración tiene a su disposición juegos didácticos tales como parques, ajedrez, bingo entre otros, los cuales pueden solicitar en la portería de la unidad.

NOTA: UNA SANA CONVIVENCIA PARTE DEL RESPETO, EL ENTENDER QUE MIS DERECHOS LLEGAN DONDE COMIENZAN LOS DE MI VECINO Y NO DEBO HACERLE A OTRO LO QUE NO QUIERO QUE HAGAN CONMIGO.

Tatiana Gonzalez Garnica
ADMINISTRADORA

