



Informe administración Enero 2018

Pendientes reunión anterior

- **Limpieza cañerías:** La empresa Baño Móvil, cotiza el servicio de 3 horas por \$600.000 más IVA, hora adicional \$200.000 más IVA.
- La abogada no ha entregado el informe sobre los casos que lleva actualmente, ni el estado de los procesos, ha sido difícil contactarla.
- La propietaria de la casa 109 realizo un acuerdo de pago directamente con la abogada Yovana Lemos.
- Se solicito la elaboración de los pasamanos de ingreso al cuarto de maquinas y el faltante del salón socia, serán entregados el día 31 de enero 2018.
- Se solicito al proveedor un probador para la cerca eléctrica, a la fecha no le hemos recibido.
- En cuanto tengamos la el probador, se entregara al personal de seguridad el formato para llevar el control de las pruebas que se realicen a la cerca eléctrica

Pendientes reunión anterior

- **Se solicito a un proveedor el aviso sobre las normas en la piscina, al no cumplir con la entrega se le solicito a otro, debe ser entregado en lo corrido de la semana.**
- **El temporizador del salón social se encuentra en funcionamiento, se elaboro un contrato de uso del salón, en donde se le informa a los usuarios que la energía eléctrica se desconectara automáticamente en los horarios establecidos y que el personal de seguridad no tiene acceso a modificar el sistema.**
- **No se ha ubicado un proveedor para la insonorización del salón social, se tratara de ubicar un proveedor al menor tiempo posible.**
- **El circuito de la cancha de futbol se encuentra en condiciones normales, se pudo verificar que no hay conexiones erradas.**

Pendientes reunión anterior

- **Parqueadero visitantes:** no se ha podido establecer un buen sistema de palanca para las cadenas de este espacio, se solicita considerar realizar el cambio de las cadenas por unas de 3/16 y verificar su funcionamiento.
- **Parasoles:** El proveedor se compromete en ir el día 31 de enero a revisar el estado actual de los parasoles y verificar la viabilidad de recuperarlos.
- **Impermeabilización ladrillo limpio:** El proveedor entrego la cotización para el ladrillo limpio de las casas pero no el de las zonas comunes, sin embargo queda en entregarlo lo mas pronto posible.
- **Caja fuerte:** Se realizo la compra de una caja fuerte para la administración.