



Informe de la Administración 12/12/2017

MOTOBOMBAS

- Reparación bomba 1 presenta filtración en la flauta, el contratista sugiere realizar cambio del tramo de la flauta por una nueva en acero inoxidable, se solicito cotización de la misma.
- Se realizo el cambio selector tablero.
- Pasamanos ingreso: Se evidencia la falta de un pasamanos en las escaleras de ingreso al cuarto de maquinas, se puede ocasionar un accidente laboral.
- Se repararon las lámparas de iluminación del cuarto de maquinas y se colocaron tubos tipo LED.



CERCA ELECTRICA

- Se realizo cambio de baterías, se retiraron algunos puntos donde se encontraba aterrizada y se dejo en correcto funcionamiento.
- Probador: El proveedor que realiza el mantenimiento ofrece un probador para cerca eléctrica, fácil y seguro de usar por parte del personal de seguridad, tiene un costo aproximado de \$80.000

PISCINA

- Se repararon las dos puertas de ingreso a la piscina, se les instalaron las bisagras de cierre automático exigidas por la norma.
- Se compro el Kit de medición Taylor, requerido al momento de una visita de salud publica.
- Se compro un laso para uno de los salvavidas.
- Se compro un botó de parada de emergencia, el cual esta pendiente por colocar, este es requerido por la nueva normatividad de piscinas.
- La inversión asciende a \$681.000



ASEO Y JARDINES

- Durante el mes se realizo la poda de la swingla, corte del prado se realizara en la semana
- La poda de arboles al interior del conjunto se realizara durante el trascurso de la semana.
- Palmas: Se observa que las palmas ubicadas sobre la calle 34 tienen problemas de raíces, al parecer la dureza del terreno impide que sus raíces crezcan hacia abajo, lo que hace que las ellas se eleven, pierdan fortaleza y representen un problema potencial a corto plazo, con ayuda de Rapiaseo, se realizaran unas perforaciones para revisar el terreno y tomar medidas correctivas.



ELECTRICOS

- Se realizo el mtto. Preventivo y cambio de las lámparas de los parqueaderos internos.
- Se instalaron tomas aéreas en dos lámparas del alumbrado, para facilitar la conexión de las luces navideñas.
- Se ajustaron las luces del salón de juegos, se les coloco detectores de movimiento para su encendido.
- Se le instalo un temporizador al salón social, esto con el fin de hace cumplir el horario estipulado en el manual de convivencia.
- Se repararon 2 cámaras por fuente de poder y video balun.



VARIOS

- Se repararon 19 adornos navideños.
- Se anclo la mesa del salón de juegos, con el fi de evitar que los jóvenes la trasladen constantemente de lugar.
- Se modifico el tope de la puerta del cuarto de la planta eléctrica.
- Se realizo el mantenimiento preventivo de la impresora de administración.
- Se realizo la compra y reposición de un extintor, ubicado entre las casas 96 y 95.
- Cadenas parqueadero externo: No se pudo realizar el trabajo de ajuste del sistema, debido a que las cadenas presentes son de eslabón corto, lo que hace que su peso sea muy alto y difícil de manejar, es viable cambiarlas por otras de igual calibre pero de eslabón largo, con lo cual se reduciría su peso y facilitaría su manejo.



PENDIENTES

- Soporte mangueras – Se colocaran soportes para las mangueras de jardinería.
- Fragua piso piscina – Se fraguara el piso de la piscina.
- Carro de mercado – Se colocara cadenas para su control.
- Puerta tanque agua potable – Se reparara la puerta de ingreso
- Puertas U.A.R. – Se deben cambiar las puertas preferiblemente en acero inoxidable 100%.
- Maquina Snacks – Se entregaran cotizaciones al consejo para su aprobación.
- Cambio bombillo lámpara zona picnic



PENDIENTES

- Mesa de Ping Pong – Se realizara el cambio de los soportes dañados.
- Control fachada casas – El día 15 de diciembre se entregaran comunicados a las casas que aun no han realizado los cambios aprobados por la asamblea extraordinaria de junio 2017.
- Reparación puerta cancha.
- Cambio de malla arquerías cancha de futbol.
- Reparación juegos infantiles.
- Reparaciones zona Picnic.
- Caja fuerte.
- Dotación salón social.

