

Santiago de Cali, Julio 09 de 2019

Asunto: **Informe sobre impermeabilización de terrazas.**

En la actualidad se encuentra en desarrollo el proyecto de Impermeabilización de las terrazas del Conjunto, terraza sobre el salón social, terraza sobre el gimnasio y terraza sobre la U.A.R., adicional a lo anterior, el proveedor como valor agregado, realizará el cambio de la fragua sobre la terraza de portería, la cual está deteriorada y causa humedades sobre la portería.

En las siguientes fotografías, se puede observar el estado anterior de la terraza sobre el gimnasio, la capa de impermeabilización se encontraba total mente deteriorada y cubierta por un capa de piedra de rio, esta última con el ánimo de evitar el calentamiento de la terraza.



Se realizó la impermeabilización de estas áreas con un manto asfáltico, modificado con resinas especiales que le confieren mayor elasticidad, plasticidad y durabilidad a la intemperie.

Adicionalmente se encuentra recubierto con una capa de foil de aluminio, el cual repele los rayos del sol, logrando reducir la temperatura sobre la superficie.

