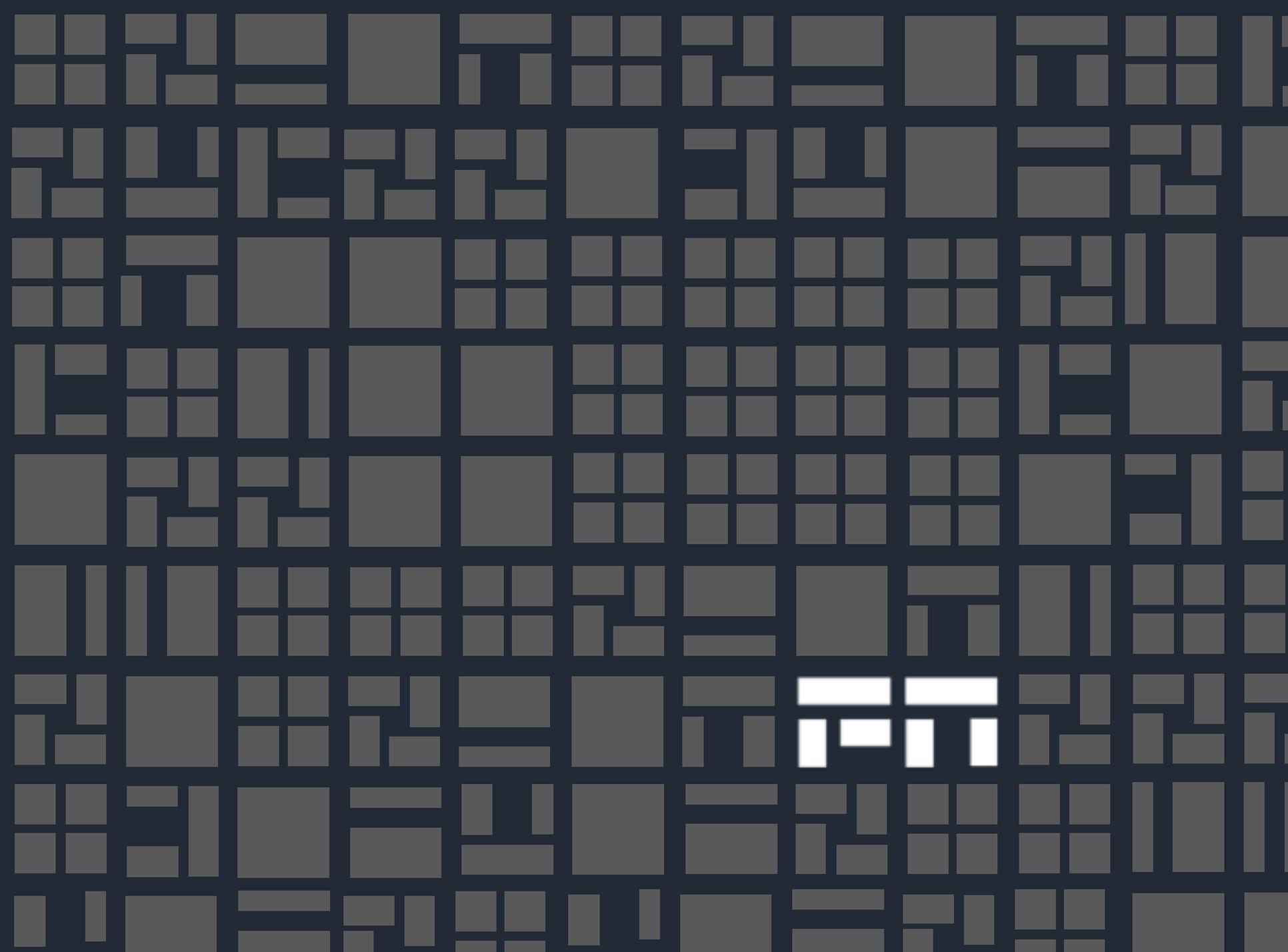




P + M ARQUITECTOS



## Nuestra Empresa

P+M Arquitectos. Somos una organización profesional, especializada en el diseño de espacios arquitectónicos y reformas, construcción y manejo técnico de obras.

Cuenta la firma con los servicios profesionales y con la capacidad técnica y financiera para llevar a cabo cualquier tipo de proyecto arquitectónico, desde el diseño de espacios interiores hasta planes parciales y macro-proyectos urbanísticos. Cuenta con sede propia en la ciudad de Medellín y con experiencias laborales nacionales en ciudades como Cali, Cartagena, Manizales y Montería e internacionales en Panamá y Costa Rica.

1

Diseño arquitectónico



2

Construcción, administración y supervisión de obra



3

Asesorías, acompañamientos y gestiones legales



## Nuestros Servicios

## Contacto



[www.pm-arquitectos.co](http://www.pm-arquitectos.co)



315 219 78 36 / 317 366 55 91



[pm.arquitectos](https://www.instagram.com/pm.arquitectos)

Proyecto:  
URBANIZACION PEÑA  
BLANCA

Opción 1

Ubicación:  
CALI, VALLE.

Les agradecemos el considerar nuestra propuesta.

El presente documento corresponde a una propuesta inicial, si tiene inquietudes y comentarios, por favor no dude en contactarnos, todas sus sugerencias enriquecerán nuestro trabajo.

Con base a los requerimientos expuestos y visita al sitio se presenta la siguiente propuesta económica para la restauración de pintura Estructura de Parqueaderos Urbanización Peña Blanca.

Para esta cotización de según requerimientos se maneja la marca PINTUCO, en todos los procesos a realizar.



Proyecto:  
URBANIZACION PEÑA  
BLANCA

Opción 1

Ubicación:  
CALI, VALLE.

## Proceso de elementos a intervenir



1. Preparación estructura.

2. Grata lija o Lijada Estructura.



3. Aplicación Anticorrosivo Pintico.

4. Aplicación 2 manos de Pintura Top-Culaity Blanca PINTUCO.



Proyecto:  
URBANIZACION PEÑA  
BLANCA

Opción 1

Ubicación:  
CALI, VALLE.

## Materiales.



Grata lija o Lija especial para preparación de la estructura Metálica.



Disolvente 21132 pintuco.

Proyecto:  
URBANIZACION PEÑA  
BLANCA

Opción 1

Ubicación:  
CALI, VALLE.

## Materiales.



Anticorrosivo 10003 Pintuco,



Pintura Top-Cuality Pintuco,



Proyecto:  
URBANIZACION PEÑA  
BLANCA

Opción 1

Ubicación:  
CALI, VALLE

DETALLE EJECUCION OBRA CIVIL						
COTIZACION OPCION 1. Urb Peña Blanca						
ACTIVIDAD	DESCRIPCION	U	%H	CANT.	VALOR U.	TOTAL
Preparacion Superficie	Gratalija,lija +Pintoxido de PINTUCO,mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta preparacion	m2	5	1439	\$ 7.535	\$ 10.842.865
Pintura Estructura Metalica Parqueaderos	Anticorrosivo 10003 +Pintura Top - Quality Blanco Mate,Incluye :mano de obra y todos los elementos(brochas,Rodillos,disolvente 21132 Pintuco) para su correcta Instalacion	m2	5	1439	\$ 19.200	\$ 27.628.800
Transporte	Flete materiales	U	5	1	\$ 300.000	\$ 315.000
<b>TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA</b>						<b>\$ 38.786.665</b>
<b>ADMINISTRACION</b>					<b>6%</b>	<b>\$ 2.327.200</b>
<b>IMPREVISTOS</b>					<b>5%</b>	<b>\$ 1.939.333</b>
<b>UTILIDAD</b>					<b>7%</b>	<b>\$ 2.715.067</b>
<b>TOTAL OBRA</b>						<b>\$ 45.768.265</b>





P+M ARQUITECTOS

## Propuesta

Proyecto:  
URBANIZACION PEÑA  
BLANCA

Opción 1

Ubicación:  
CALI, VALLE.

### FORMA DE PAGO:

A convenir. Se sugiere

- 40% para inicio
- 40% media obra
- 20% contra-Entrega

### TIEMPO DE EJECUCION

-Dos meses en obra

### NOTAS:

1. Las Pólizas y demás seguros solicitados por el cliente están incluidos. La cotización presente es válida por 60 días.
2. Las actividades extras, adicionales o no expuestas en la actual cotización no hacen parte de esta y se toman como una obra adicional.
3. Los productos suministrados e instalados, y los acabados de obra civil tienen garantía de un (1) año con relación a defectos de manufactura y desgaste en tráfico moderado, con un mantenimiento regular y utilizando un sistema adecuado.
4. La cotización se da basada en cantidades preliminares bajo información suministrada por el cliente, esta cotización incluye el desperdicio sugerido.

Quedamos atentos a cualquier inquietud. Muchas gracias.

PM Arquitectos





[www.pm-arquitectos.co](http://www.pm-arquitectos.co)



315 219 78 36 / 317 366 55 91



[pm.arquitectos](https://www.instagram.com/pm.arquitectos)



**Colombia**