

ASAMBLEA GENERAL DE PROPIETARIOS



Santiago de Cali, febrero 21 de 2020

Bienvenidos

Orden del día

1. Verificación del quórum.
2. Elección del presidente y secretario de la asamblea.
3. Lectura y aprobación orden del día.
4. Designación comisión revisora del acta de la reunión.
5. Informe de gestión administración vigencia 2019.
6. Dictamen revisor fiscal vigencia 2019.
7. Presentación y consideración de los estados financieros a 31 de diciembre 2019
8. Presentación y consideración del presupuesto año 2020.
9. Elecciones y nombramientos de:
 - Consejo de administración periodo 2020-2021.
 - Comité de convivencia periodo 2020-2021.
10. Propositiones y varios.

LEY 675 de 2001

por medio de la cual se expide el régimen de propiedad horizontal.

ARTICULOS Y PARAGRAFOS A TENER EN CUENTA:

Artículo 39. Reuniones. La Asamblea General se reunirá ordinariamente por lo menos una vez al año, en la fecha señalada en el reglamento de propiedad horizontal y, en silencio de este, dentro de los tres (3) meses siguientes al vencimiento de cada período presupuestal; con el fin de examinar la situación general de la persona jurídica, efectuar los nombramientos cuya elección le corresponda, considerar y aprobar las cuentas del último ejercicio y presupuesto para el siguiente año. La convocatoria la efectuará el administrador, con una antelación no inferior a quince (15) días calendario.

Se reunirá en forma extraordinaria cuando las necesidades imprevistas o urgentes del edificio o conjunto así lo ameriten, por convocatoria del administrador, del consejo de administración, del Revisor Fiscal o de un número plural de propietarios de bienes privados que representen por lo menos, la quinta parte de los coeficientes de copropiedad.

1. Verificación del Quórum

- **ARTÍCULO 45.** QUÓRUM Y MAYORÍAS. Con excepción de los casos en que la ley o el reglamento de propiedad horizontal exijan un quórum o mayoría superior y de las reuniones de segunda convocatoria previstas en el artículo 41, la asamblea general sesionará con un número plural de propietarios de unidades privadas que representen por lo menos, más de la mitad de los coeficientes de propiedad, y tomará decisiones con el voto favorable de la mitad más uno de los coeficientes de propiedad representados en la respectiva sesión.

2. Elección del presidente y secretario de la asamblea.

Artículo 47. Actas. Las decisiones de la asamblea se harán constar en actas firmadas por el presidente y el secretario de la misma, en las cuales deberá indicarse si es ordinaria o extraordinaria, además la forma de la convocatoria, orden del día, nombre y calidad de los asistentes, su unidad privada y su respectivo coeficiente, y los votos emitidos en cada caso.

3. Lectura y aprobación orden del día

Orden del día

1. Verificación del quórum.
2. Elección del presidente y secretario de la asamblea.
3. Lectura y aprobación orden del día.
4. Designación comisión revisora del acta de la reunión.
5. Informe de gestión administración vigencia 2019.
6. Dictamen revisor fiscal vigencia 2019.
7. Presentación y consideración de los estados financieros a 31 de diciembre 2019
8. Presentación y consideración del presupuesto año 2020.
9. Elecciones y nombramientos de:
 - Consejo de administración periodo 2020-2021.
 - Comité de convivencia periodo 2020-2021.
10. Propositiones y varios.

4. Designación comisión revisora el acta de reunión.

Artículo 47. Segundo párrafo: En los eventos en que la Asamblea decida encargar personas para verificar la redacción del acta, las personas encargadas deberán hacerlo dentro del término que establezca el reglamento, y en su defecto, dentro de los veinte (20) días hábiles siguientes a la fecha de la respectiva reunión.

5. Informe de administración Periodo 2019

Grupo de trabajo 2019

Consejo de Administración:

- ***JOHN FREDDY MURILLO – PRESIDENTE***
- PAOLA ANDREA ACOSTA
- CAROL GARCIA
- PAOLA ANDREA NIETO
- LUIS ALVAREZ
- LUIS FERNANDO BIOJO
- VICTOR ESCOBAR
- GERMAN MUÑOZ (RETIRADO)

Grupo administrativo:

- ***MONICA RAMIREZ – CONTDORA***
- ***MARIA ELENA FONSECA – REVISORIA FISCAL***
- ***MIGUEL TRUJILLO – REPRESENTANTE***

Aspectos legales

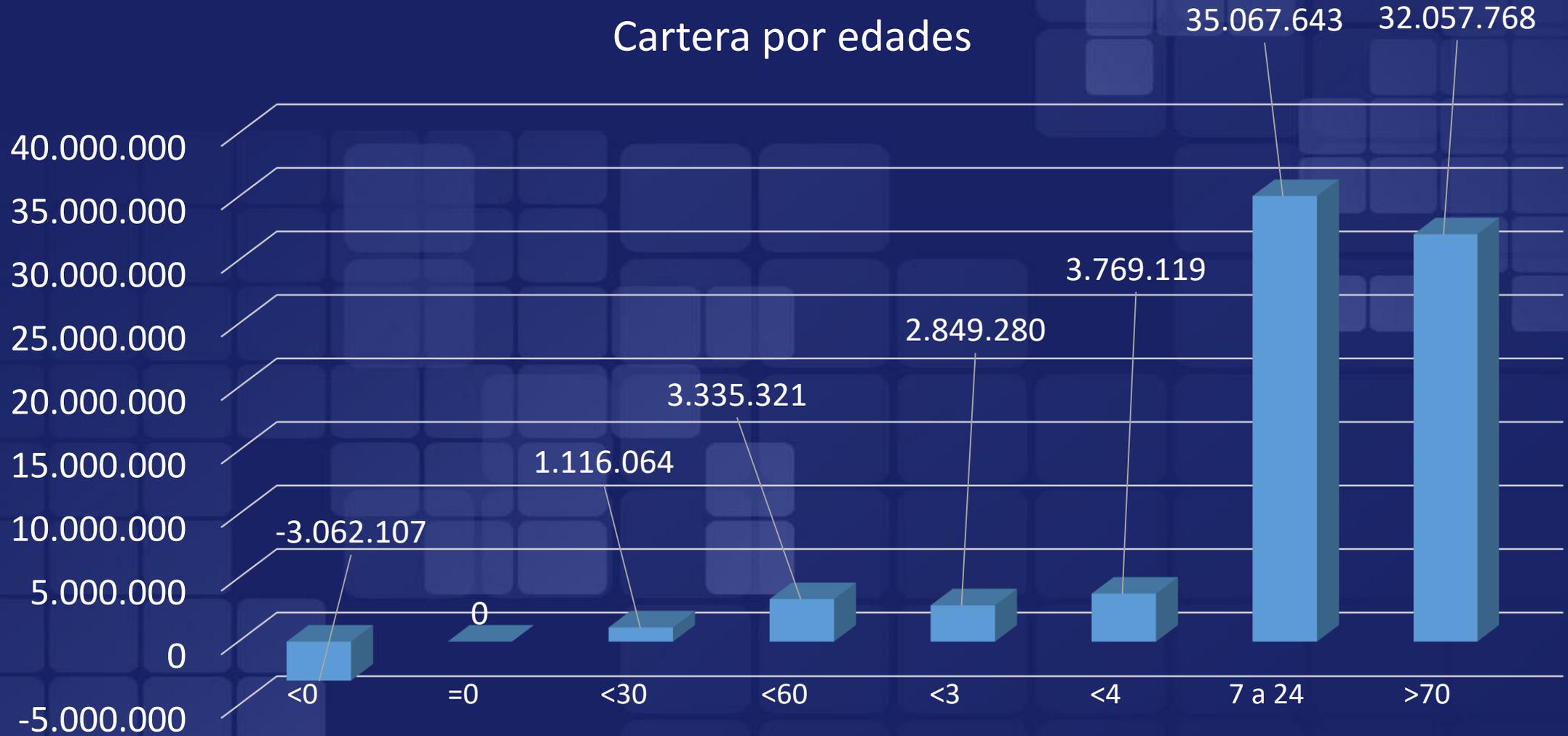
- **Representación Legal:** Resolución 4161-010-21—2225-2017
- **Consejo de Administración:** Se realizaron las reuniones pertinentes durante la ejecución
- **Revisoría Fiscal:** Se recibieron los informes por parte del revisor para cada periodo.
- **Laborales:** Contratos bajo outsourcing.
- **Impuestos:** Se cancelaron todas las obligaciones durante el periodo.
- **PGIRS:** Se debe implementar durante el periodo 2017.
- **Plan de Emergencia y SG-SST:** Se deben implementar durante el periodo 2019 - Resolución 0312 de 2019.

Aspectos Financieros

- **Bancos:** Cuenta Corriente 141-12899-1 - Recaudo
Cuenta de ahorros 213-78038-5 – Cuenta de ahorros
- **Manejo de recursos:** Pago a proveedores mensual.
- **Facturación:** Facturación mensual con tasa interés del 2%.
- **Recaudos:** Código único por casa a través de consignación física y PSE.
- **Cartera:** Al corte de DIC/19 asciende a \$74.318.967.

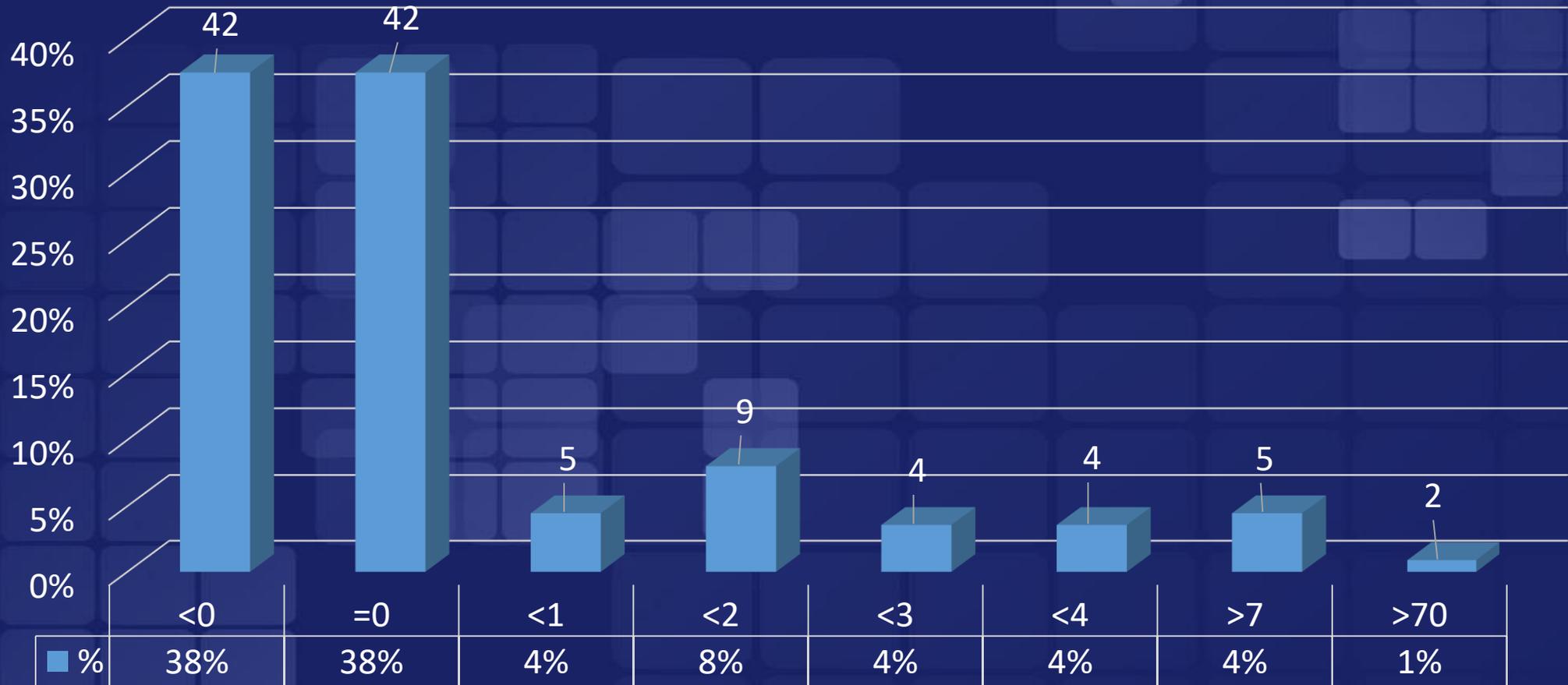
Aspectos Financieros

Cartera por edades



Aspectos Financieros

% de participación por edades



Aspectos Administrativos

- **Vigilancia:** SEGURIDAD OMEGA
- **Póliza Multirriesgo:** Vigencia hasta julio 7 de 2018



SEGURIDAD
OMEGA

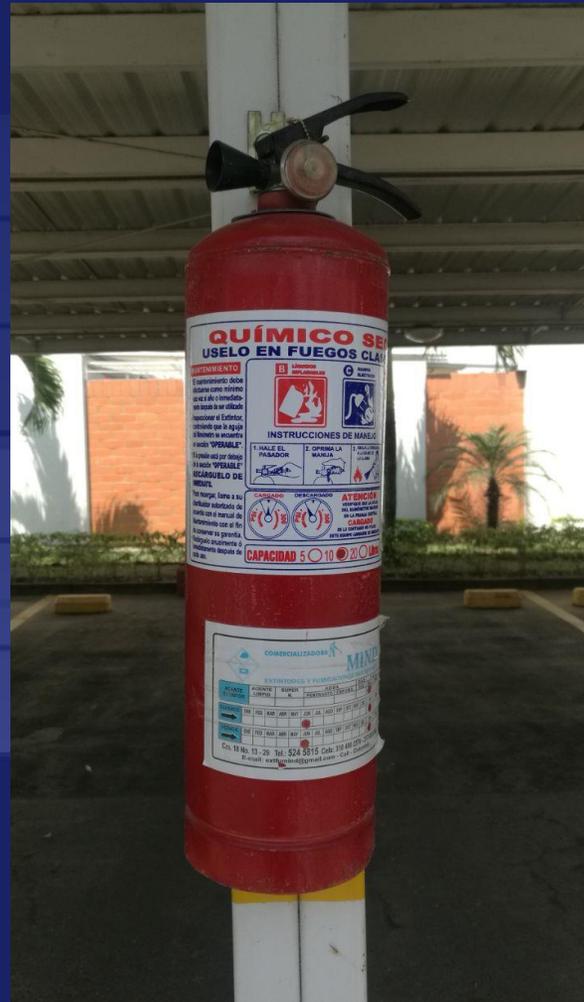
The logo for Seguridad Omega features the word "SEGURIDAD" in a grey, sans-serif font above the word "OMEGA" in a large, bold, black sans-serif font. To the left of "OMEGA" is a red circular icon containing a white stylized figure.

PREVISORA
SEGUROS

The logo for Previsora Seguros features a stylized green tree icon above the word "PREVISORA" in a large, bold, green sans-serif font. Below "PREVISORA" is the word "SEGUROS" in a smaller, green sans-serif font.

Aspectos Administrativos

- Sistema contra incendios: Funcional.



Aspectos Administrativos

**Comité de
convivencia.**

Aspectos Operativos – Equipo de bombeo



Aspectos Operativos – Piscina



Aspectos Operativos

- **Cerca eléctrica:** Funcionamiento óptimo.
- **Circuito eléctrico:** Funcionamiento óptimo



Aspectos Operativos



Aspectos Operativos – Red hidráulica



Aspectos Operativos – Red hidráulica



Aspectos Operativos – Gimnasio



Aspectos Operativos – Gimnasio



Aspectos Operativos – Juegos Infantiles



Aspectos Operativos – Zonas Comunes



Aspectos Operativos – Zonas Comunes



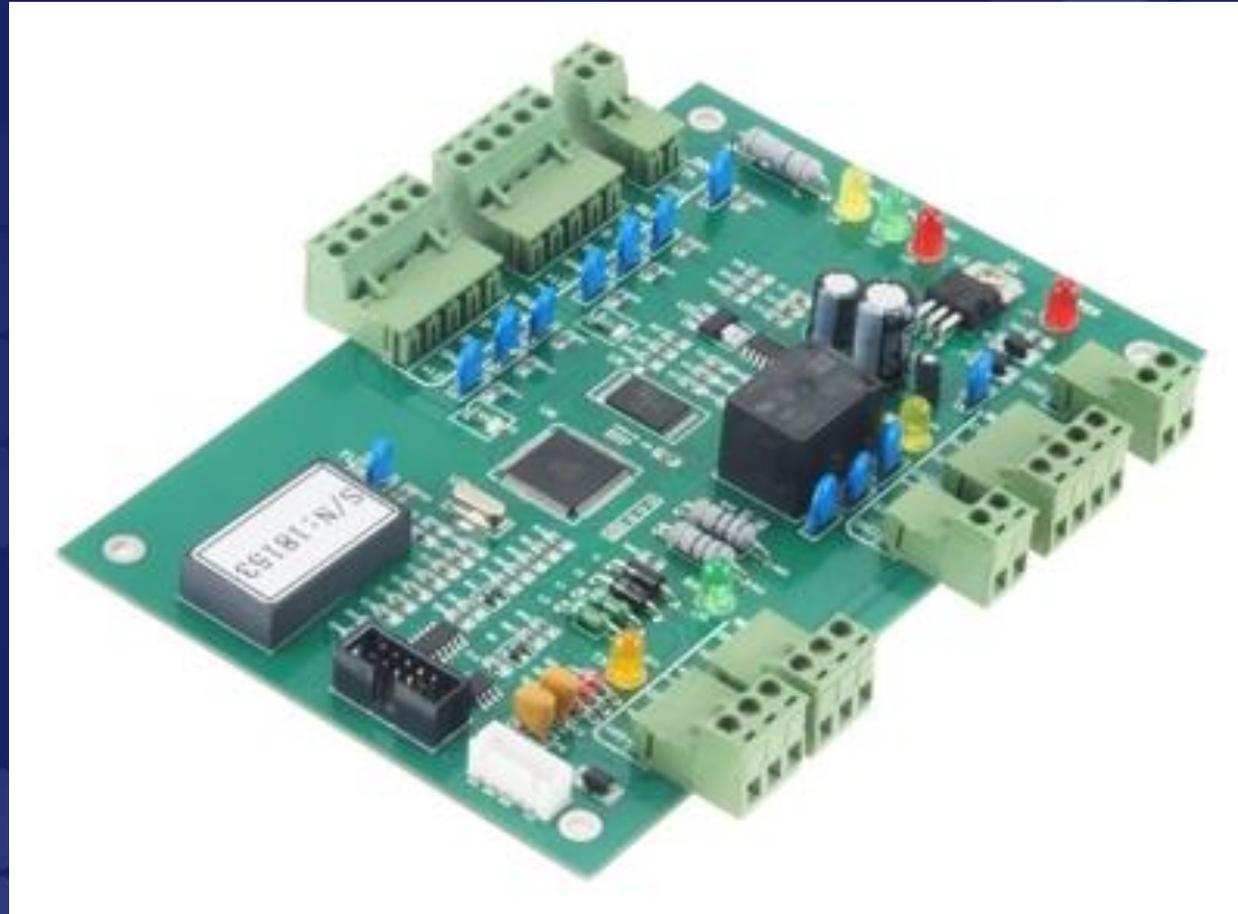
Aspectos Operativos – Señalización



Aspectos Operativos – Señalización



Aspectos Operativos – Puerta Vehicular



Proyectos de inversión – C.C.T.V



Proyectos de inversión – Impermeabilización Tanque Agua Potable



Proyectos de inversión

Impermeabilización Tanque Agua Potable



Proyectos de inversión

Impermeabilización Tanque Agua Potable



Proyectos de inversión

Impermeabilización Tanque Agua Potable



Proyectos de inversión Hidrofugado



Proyectos de inversión Hidrofugado



Proyectos de inversión

Terrazas



Proyectos de inversión

Terrazas



Proyectos de inversión

Terrazas

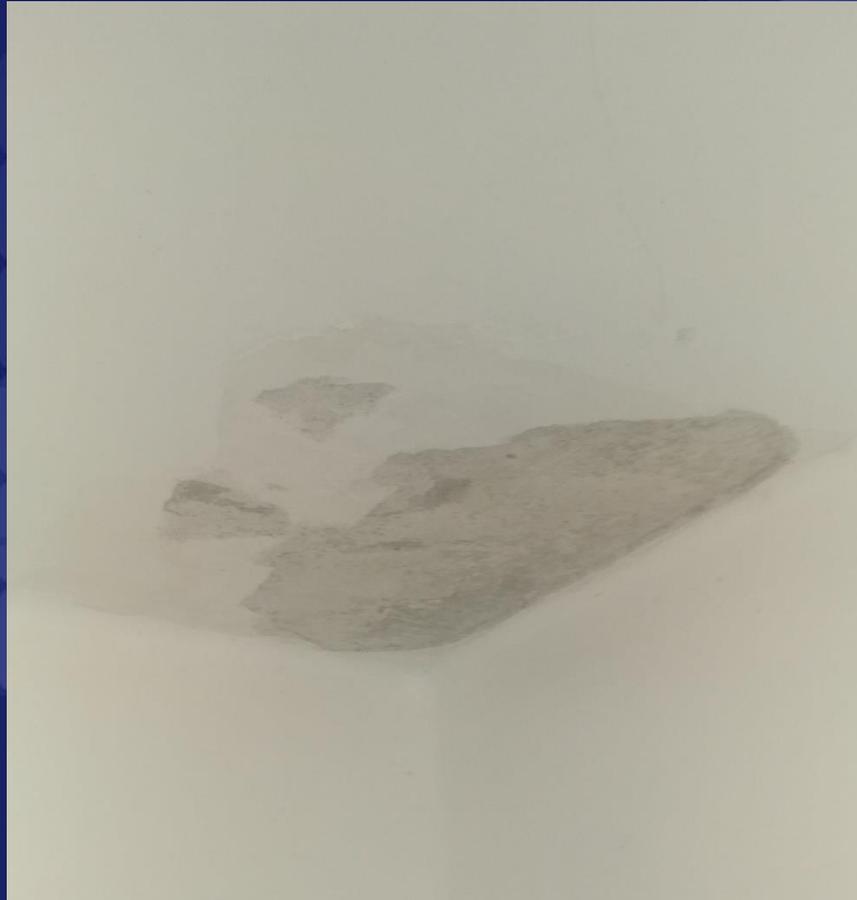


Proyectos de inversión

Terrazas



Proyectos de inversión U.A.R.



Proyectos de inversión U.A.R.



Proyectos de inversión U.A.R.



Proyectos de inversión

Pintura Parquederos



Proyectos de inversión

Pintura Parquederos



6. Informe Revisoría Fiscal.

7. Estados Financieros Periodo 2019

8. Aprobación Presupuesto 2020

9. Elección y Nombramiento

De:

Consejo de Administración Periodo 2020 - 2021

Comité de Convivencia Periodo 2020 - 2021

10. Proposiciones Y Varios

GRACIAS POR SU
ASISTENCIA.