

---

**PRIMERA CONVOCATORIA  
ASAMBLEA GENERAL ANUAL ORDINARIA DE COPROPIETARIOS AÑO 2022.  
Febrero 08 de 2022.**

En Calidad de Administrador y Representante Legal de PEÑABLANCA CASAS CONJUNTO RESIDENCIAL, en uso de las facultades legales que confieren la ley 675 de 2001 en el artículo 39, se convoca a todos los propietarios del Conjunto a participar en la Asamblea General Anual Ordinaria del año 2022 a celebrarse de manera presencial en el Salón Social del Conjunto, el día **JUEVES 24 DE FEBRERO DE 2022** a las **7:00 PM.**

Con el siguiente Orden del Día:

1. Llamado a lista y verificación del quórum.
2. Lectura y aprobación del orden del día.
3. Elección del presidente y secretario de la asamblea.
4. Elección de la comisión verificadora del acta de la presente asamblea.
5. Elección de miembros del consejo de administración vigencia 2022-2023.
6. Elección de comité de convivencia vigencia 2022-2023.
7. Elección de revisoría fiscal vigencia 2022-2023.
8. Informe de gestión de la administración y consejo de administración vigencia 2021.
9. Presentación y aprobación de los Estados Financieros vigencia 2021.
10. Presentación de informe de Revisoría Fiscal de la Vigencia 2021.
11. Presentación y aprobación del proyecto de presupuesto y cuota de administración vigencia 2022.
12. Propositiones y varios.
13. Llamado a lista y cierre de la asamblea.

**IMPORTANTE.**

La Asamblea sesiona y decide si está representado más del 50% de los coeficientes de copropiedad del Conjunto, Artículo 45 Ley 675/2001. Se recuerda que el derecho de voz y voto en la Asamblea es exclusivamente del propietario de cada Casa que figura directamente en el certificado de tradición, o en su defecto el Apoderado autorizado. En caso de que usted no pueda asistir, por favor autorice a alguien mediante el poder adjunto a la presente. Su presencia es lo más importante.

**SEGUNDA FECHA DE CONVOCATORIA:** Si pasados treinta minutos de la hora de convocatoria (7:30 PM), la Asamblea no reúne el quórum necesario para deliberar válidamente equivalente a más del 50% de los coeficientes de la copropiedad, se convocará a una segunda reunión dentro de los tres (3) días siguientes a la convocatoria inicial, es decir el día **DOMINGO 27 DE FEBRERO DE 2022** a las 4:00 P.M. de la misma manera a la convocatoria inicial (Presencial); esta reunión la sesionará válidamente un número plural de propietarios cualquiera que sea el porcentaje de coeficientes o el número de unidades privadas representadas según el caso.

**La no asistencia a la Asamblea genera como multa el 50% DE CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN (manual de convivencia), recuerde que se llama a lista al inicio y final de la asamblea.**

Las dudas y aclaraciones respecto a la información contable y/o presupuesto se podrán realizar antes de la asamblea general ordinaria, por lo tanto, se informa que esta podrá ser consultada a partir de la fecha hasta un día antes de realizarse la misma; esta información estará disponible en la oficina del Administrador y/o concertar cita, o requerir la información financiera la cual podrá ser enviada por correo electrónico.

Si tiene alguna propuesta para llevar tratar en la asamblea agradecemos que esta sea enviada con anticipación a la administración para la preparación del tema y poder tenerla en cuenta al momento de abordar este punto.

Esta convocatoria se realiza de manera física y virtual; si recibe esta convocatoria únicamente de manera física, es porque su correo no existe en la base de datos del Conjunto; si usted es arrendatario y recibe esta convocatoria por favor hacerla llegar al propietario, encargado y/o inmobiliaria.

## **PREVENCIÓN DE COVID:**

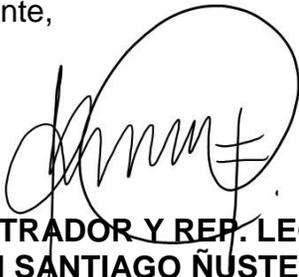
De acuerdo a los protocolos de bioseguridad vigentes, solo podrá asistir una (1) persona en representación de cada casa, evite ir en compañía de familiares y/o amigos, recordemos que debemos guardar el distanciamiento pertinente y el aforo correspondiente.

Por favor asista con gel antibacterial personal, use en todo momento tapabocas y mantenga una distancia de dos (2) metros con cualquier persona. Si presenta síntomas de Covid-19 por favor entregue su poder de representación a otra persona previamente.

## **ANEXOS:**

1. Poder para ser representado en la Asamblea General Ordinaria, el cual debe ser diligenciado completamente para poder ser aceptado.
2. Relación de Cartera a 31 de diciembre de 2021.
3. En el transcurso de los próximos días se estará socializando información complementaria a la asamblea.

Atentamente,



**ADMINISTRADOR Y REP. LEGAL.  
GERMÁN SANTIAGO ÑUSTES ROA.**

**PODER ESPECIAL.**

**ASAMBLEA GENERAL ANUAL ORDINARIA DE COPROPIETARIOS AÑO 2022.**

Señores

**Asamblea General Anual Ordinaria De Copropietarios.**

**Administración Peña Blanca Conjunto Residencial.**

Ciudad

Yo, \_\_\_\_\_ mayor de edad vecino de esta ciudad, identificado con documento de identidad número \_\_\_\_\_, en calidad de propietario inscrito de la **CASA N° \_\_\_\_\_** Ubicada en esta copropiedad manifiesto que confiero poder especial a \_\_\_\_\_ quien se identifica con la cédula No. \_\_\_\_\_, para que en mi nombre y representación asista en calidad de Apoderado a la **Asamblea General Anual Ordinaria del año 2022**, a celebrarse **el día 24 de Febrero de 2022** de manera presencial.

Mi Apoderado tiene las facultades con voz y voto, de proponer, de decidir y de aprobar, de elegir y proponer mi nombre para elección. Este poder será suficiente para una nueva fecha si la reunión es suspendida o para una eventual segunda convocatoria, si no se logra efectuar por falta de quórum.

Atentamente,

**PROPIETARIO.  
PODERDANTE.**

**APODERADO.**

\_\_\_\_\_  
C.C.

\_\_\_\_\_  
C.C.

DADO EN \_\_\_\_\_ a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ de 2022.

## RELACIÓN DE CARTERA AL 31 DE DICIEMBRE 2021.

Señor Propietario, si presente alguna incostencia en su estado de cuenta por favor informar a administración para corregirlo si es el caso.

| CASA | RESIDENTE                            | SALDO      |
|------|--------------------------------------|------------|
| 109  | RENDON BELLO FRANK ANDRES            | 43.685.587 |
| 107  | CASTRILLON LADY MILENE               | 31.547.996 |
| 26   | MOLINA ROSALBA                       | 5.934.836  |
| 53   | BASTIDAS MOSQUERA MARIA ELSY         | 2.859.915  |
| 10   | PINO MORENO SAYDA                    | 2.468.354  |
| 90   | LENIS FRADES MARIA EDILMA            | 1.488.325  |
| 99   | RANGEL BAIRO MANUEL                  | 1.443.446  |
| 6    | VARGAS TENORIO NAYI CECILIA          | 1.272.825  |
| 101  | DUQUE HOYOS JAIBEL ARCANGEL          | 897.897    |
| 34   | LOPEZ MARIA ISABEL                   | 797.165    |
| 59   | MONTERMOSO MONICA MARIA              | 751.865    |
| 12   | MORALES WILLIAM ALBERTO              | 693.851    |
| 42   | MUÑOZ CARLOS ALBERTO                 | 682.131    |
| 86   | BOLAÑOS OJEDA ROSA EDILMA            | 578.075    |
| 58   | MALDONADO VILLA JORGE                | 554.564    |
| 43   | SANTACRUZ FLOREZ MANUEL JESUS        | 495.884    |
| 91   | ORTIZ RIVERA CARLOS ANDRES           | 492.607    |
| 67   | SALAZAR MARCO AURELIO                | 492.582    |
| 108  | KATHERINE GUZMAN TEJADA              | 458.246    |
| 63   | PATIÑO MEJIA NORA                    | 349.155    |
| 92   | PEREZ HERNEY EDMUNDO                 | 329.913    |
| 81   | SANTACRUZ LOPEZ MARIA DEL PILAR      | 319.000    |
| 98   | JEFFERSON OCORO M - KARINA MURILLO G | 318.726    |
| 1    | CATAÑO CALLEJAS YAKELINE             | 315.000    |
| 18   | COLLAZOS LOPEZ ANDRES FABIAN         | 315.000    |
| 110  | RIVERA CAICEDO CONSUELO              | 314.000    |
| 106  | FRANK GIOVANNI MEDINA                | 314.000    |
| 65   | CASTILLO ADRIANA-GONZÁLEZ MAURICIO   | 313.000    |
| 105  | CAROL GARCIA-JOHN JAIRO CORREA       | 302.459    |
| 14   | BERRIO CAICEDO JHON JAIRO            | 296.238    |
| 95   | MURILLO LADINO JHON FREDDY           | 294.209    |
| 22   | ALVAREZ BERMUDEZ LUIS SILVERIO       | 288.000    |
| 27   | LOZANO CUESTA GABRIEL                | 286.000    |