

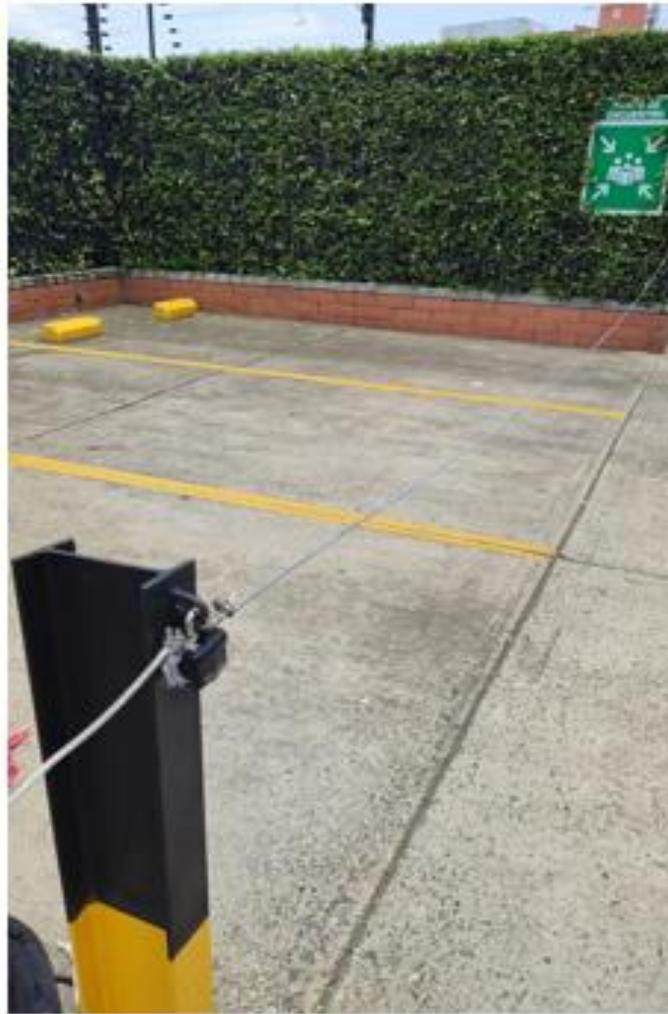
INFORME DE GESTION ADMINISTRATIVO SEPTIEMBRE 2022

1. Proveedores al día.
2. Impuestos al día.
3. Carpeta llamados de atención septiembre 2022
4. PQRS por correo electrónico. (No hay PQRS)
5. Cronograma Proyectos Ejecutados y Pendientes por Ejecutar. (ANEXO CUADRO EXCEL)
6. Arreglo 4 Carros de mercado (Cambio de llantas, soldadura y engrasada)
7. Arreglo Guaya Parqueadero externo.
8. Arreglo escaleras metálicas.
9. Lavado de tanques 23 septiembre 2022 (Informe)
10. Reunión con empresa de aseo (SE ANEXA INFORME EMPRESA ASEO)
11. Reunión con empresa de seguridad y consejo. (ACTA DE CONSEJO)
12. Reunión con comité de convivencia.
13. Arreglo toma corriente y luminaria Kiosco.
14. Mantenimiento Cableado CCTV.
15. Suministro e Instalación XVR
16. Suministro e Instalación Extender HDMI
17. Suministro e Instalación de impulsores cerca eléctrica mas el mantenimiento de cerramiento (alambrado).
18. Parqueaderos Mantenimiento Iluminarias.

- **ARREGLO 4 CARROS DE MERCADO:**



- **ARREGLO GUAYA PARQUEADERO EXTERNO:**



- **ARREGLO ESCALERAS METALICAS:**



LAVADO DE TANQUES Y ANALISIS 23 SEPTIEMBRE 2022:



REUNION CON EMPRESA DE ASEO: (INFORME EMPRESA ASEO)

INFORME DE GESTIÓN SERVICIO DE ASEO INTEGRAL ZONAS COMUNES CONJUNTO RESIDENCIAL PEÑA BLANCA

Fecha del informe: 14 septiembre de 2022

Inicio del servicio: 01 abril de 2022

Una vez por semana se realiza supervisión por parte del Coordinador de Aseo Carlos Sandoval.

bimestralmente se programa la maquina brilladora, para el lavado de pisos zonas comunes, salón social, portería y pisos piscina

bimestralmente se programa la hidro lavadora para realizar el lavado de pisos zona exterior, interior, rampa acceso vehicular y techos de parqueaderos.

DISCRIMINACIÓN DE LABORES ESPECIALES REALIZADAS CON HIDROLAVADORA DE ALTA PRESION

Pisos zona exterior

ANTES



DESPUES



ENLUCIMIENTO Y PODA DE JARDINES

ANTES



DESPUES



LAVADO MUROS DE MATERAS

ANTES



DESPUES



ANTES

DESPUES



LAVADO DE PISOS PISCINA CON MAQUINA BRILLADORA LAVADORA



PLAN DE ACCIÓN:

- Se programo para los días 14 y 15 de septiembre de 2022 realizar con un refuerzo adicional poda con guadaña de zonas comunes de la copropiedad.
- Se programo para los días 15,16 y 17 de septiembre de 2022 realizar el lavado de techos parqueaderos
- Para los días 20 y 21 de septiembre de 2022 está programado realizar la poda swinglea de todo el perímetro.
- Para los días 3 y 4 de octubre de 2022 está programada la brilladora lavadora para realizar el lavado de pisos Lobby, salón social y piscina.

- Para los días 3 y 4 de octubre de 2022 está programada la brilladora lavadora para realizar el lavado de pisos Lobby, salón social y piscina.

- Para los días 10 y 11 de noviembre de 2022 se tiene programada la hidro lavadora de alta presión con un operario adicional para realizar el lavado de pisos zonas comunes
- Para los días 15 y 16 de noviembre de 2022 se tiene programado realizar con un refuerzo adicional la poda de swinglea de todo el perímetro
- Para los días 1 y 2 de diciembre de 2022 se tiene programado la maquina brilladora lavadora para realizar el lavado de pisos lobby, salón social y piscina

(NOTA: El día viernes se realizará el lavado de tanque, por tal motivo el jueves 22 en horas de la tarde se solicita cerrar la llave.)

Seguiremos trabajando de manera constante para mejorar la presentación de la copropiedad desde la perspectiva del aseo y esperamos tener cada día un mejor resultado.

Cordialmente,

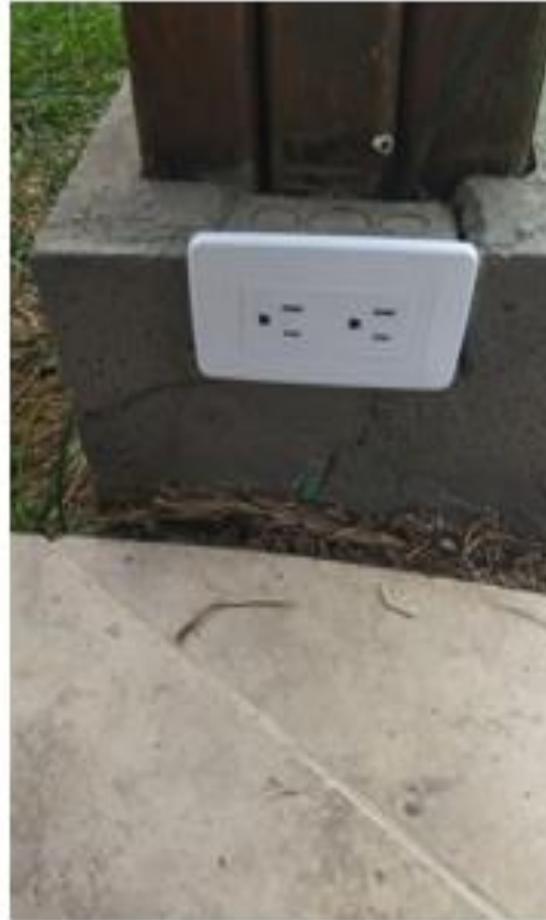
CARLOS SANDOVAL CORREA
COORDINADOR DE ASEO



REUNION COMITÉ DE CONVIVENCIA

- El comité de convivencia continuara con el manejo de jardines, el manejo de gaseosas y cambios que se deban en los jardines.
- Se queda con comité de convivencia que pasaran un informe de ejecución mensual a la administradora.
- Se queda pendiente en realizar la demarcación de la cancha múltiple para la 1era semana de noviembre.

ARREGLO LUMINARIA Y TOMA CORRIENTE KIOSCO:



MANTENIMIENTO CABLEADO CCTV:



SUMINISTRO E INSTALACION XVR :



SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPULSORES CERCA ELECTRICA MAS EL MANTENIMIENTO CERRAMIENTO



**NORMALIZACION DE INSTALACIONES ELECTRICAS DE CERCA ELECTRICA Y
SENSORES DE PUERTAS VEHICULARES, MAS CERTIFICACION SEGÚN NORMA NTC:**

