

PEÑA BLANCA CONJUNTO RESIDENCIAL	Comité: CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN	No: 01	Pág 1 De: 3
	Lugar: Virtual	Fecha: Mayo 11 de 2021	Hora Inicio: 7 pm

Asistentes	
1.	Janeth Benavides
2.	Oscar Mesa
3.	Luis Carlos Miranda
4.	John Fredy Murillo
5.	Ricardo Vivas
6.	Mónica Ramírez (contadora)
7.	María Elena Fonseca (revisora fiscal)
8.	Miguel Tascon (revisor fiscal)
9.	German Ñustes (Administrador)
10.	Andrea Sastre (Asistente admón.)
11.	

Asistentes	
	Invitados:
1.	• Ferney Ramírez
2.	• Ligia López (convivencia)
	• Sofía Cano (convivencia)
	• Isabel Tigrillos (convivencia)

Agenda (orden del día)	
1.	Verificación del quórum
2.	Aprobación del orden del día
3.	Elección de los cargos de consejo
4.	Estudio Tareas Pendientes – Intervención Sr. Ferney Ramírez
5.	Definición Fechas Reuniones de Consejo
6.	Presentación Nuevo Revisor Fiscal – Miguel Tascon
7.	Proposiciones y varios.

**DESARROLLO REUNIÓN
ACTA No 01**

En Cali, siendo las 7:00 pm, del 11 de mayo de 2021, por medio de la plataforma virtual meet google, dando cumplimiento a la convocatoria a reunión ordinaria de Consejo de Administración, se reunieron las personas arriba relacionadas, con el fin de desarrollar el orden del día:

Desarrollo de la Reunión:

REUNION ORDINARIA DE CONSEJO DE ADMINISTRACION

El Sr. German Santiago Ñustes Representante legal y administrador del consejo con delegaciones de presidente del Consejo, tal como lo establece el reglamento de propiedad horizontal, abre la sesión:

1. VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM

Se constata que hay quorum para tomar decisiones y se da inicio a la reunión de consejo.

2. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA

Se pone a consideración el orden del día y es aprobado por el consejo.

3. ELECCION DE LOS CARGOS DEL CONSEJO

Mediante deliberación se postularon a título propio en la consejería principal darle transparencia a las postulaciones, se sometió a votación los cargos, quedando de la siguiente manera

	MIEMBRO	CARGO
1	JHON FREDY MURILLO	PRESIDENTE
2	LUIS MIRANDA	TESORERO
3	RICARDO VIVAS	TESORERO SUPLENTE
4	OSCAR MESA	VOCAL
5	JANETH BENAVIDES	VOCAL

4. INTERVENCION Sr. FERNEY RAMIREZ

Se realizó una intervención por parte del Sr. Ferney Ramírez, Presidente del consejo 2020, realiza una enumeración de pendientes por realizar al consejo entrante, para que lo tengan en cuenta y se pueda llevar a cabo:

- Contrato Seguridad Omega – Renovación
- Certificación de puerta y cerca eléctrica y cambio de tensores aisladores
- 2 Motobomba
- Cambio iluminarias Led
- Ampliación Techo Portería
- Iluminación portería y salón social
- Cámaras (nuevas para mejorar el circuito)
- Pinos casa 35

5. DEFINICION FECHAS REUNIONES DE CONSEJO:

Por decisión del consejo se decidió que las reuniones se llevaran a cabo el 4 mes de cada mes, hora 7 pm, para que cada miembro pueda agendar esta reunión.

6. PRESENTACION NUEVO REVISOR FISCAL- MIGUEL TASCON

Por mandato de la asamblea, el revisor electo, realizo su presentación ante el consejo, a lo cual se definió que ingresa a realizar labores en el mes de mayo a la entrega de la señora María Elena Fonseca, Revisora fiscal saliente.

7. PROPOSICIONES Y VARIOS:

Por parte de los consejeros se realizaron aportes para tener en cuenta y realizar:

- Realizar reunión con el comité de convivencia y consejo de administración cada 3 meses.
- Reunión con Seguridad
- Protocolo de Seguridad – Paro
- Realizar Grupo de WhatsApp
- Enviar comunicado de reapertura de zonas comunes y piscina
- Cargar multa casa 87 y 5 por asados realizados en zona común
- Malla de la cancha y pintura – (intervención comité de convivencia)
- Revisar Bulla presentada en la cuadra de la casa 101 en la noche del sábado 8 de mayo de 2021

Siendo las 9:30 pm se da por terminada la sesión.

Acta	Elaboró Andrea Sastre	Aprobó:
	Admón. Delegada	