

**CONVOCATORIA DE ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA
PEÑA BLANCA CASAS EN CONJUNTO RESIDENCIAL
AÑO 2023**



**Señores Copropietarios:
PEÑA BLANCA CASAS EN CONJUNTO RESIDENCIAL**

REF: CONVOCATORIA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE PROPIETARIOS

BLAIR ANDREA MARQUEZ Ciudadana colombiana mayor de edad, vecina de Cali, identificada con cedula de ciudadanía No 66.927.039 de Cali, quien obra en calidad de Representante Legal y administrador del mencionado conjunto, mediante el presente escrito, convoco a los propietarios de unidades privadas que integran a **PEÑAS BLANCAS CASAS EN CONJUNTO RESIDENCIAL**, ubicado en la carrera 100 # 34-65 del municipio del Santiago de Cali, Departamento del valle del cauca a la asamblea ordinaria de propietarios, que se realizara el día 10 de marzo del año 2023, a las 6 pm presencial.

ORDEN DIA;

1. Verificación del Quórum e instalación de la asamblea.
2. Nombramiento del presidente y secretario de la asamblea.
3. Lectura y aprobación del orden día.
4. Comité de verificación y aprobación del acta de asamblea.
5. Informe de administración.
6. Informe Revisor Fiscal.
7. Aprobación Estados Financieros al 31 de diciembre 2022
8. Aprobación presupuesto y cuota de administración vigencia 2023.
9. Elección de consejo de administración
10. Informe de Comité de Convivencia y Elección de comité de convivencia
11. Propositiones y varios
12. Cierre de la Reunión

NORMATIVIDAD QUE RIGE LA ASAMBLEA

LEY 675 DE AGOSTO 3 DE 2001, CAPITULO X, ARTICULO 41. REUNIONES DE SEGUNDA

CONVOCATORIA: Si convocada la asamblea general de propietarios, no puede sesionar por falta de quórum, se convocará a una nueva reunión que se realizará el tercer día hábil siguiente al de la convocatoria inicial, a los ocho pasados meridianos (8:00 p.m.), sin perjuicio de lo dispuesto en el reglamento de propiedad horizontal, la cual será y decidirá válidamente con un número plural de propietarios, cualquiera que sea el porcentaje de coeficientes representados. En todo caso, en la convocatoria prevista en el artículo anterior deberá dejarse constancia de lo establecido en el presente artículo.

Conforme a la ley, si el día 10 de marzo no se puede realizar la reunión de Asamblea General Ordinaria por falta de quórum, se convoca desde ya para la reunión de segunda convocatoria así: Fecha: 13 de marzo de 2023, Hora: 6:00 p.m.

NOTA si tiene inquietudes sobre asamblea, se pueden enviar a través del correo casas.penablanca@gmail.com y atención en la oficina el día 8 de marzo a las 8 am hasta las 12 medio día.

Agradecemos su tiempo, atención y colaboración en la reunión de asamblea.

Atentamente,


Blair Andrea Márquez
Representante Legal

PEÑABLANCA CASAS CONJUNTO RESIDENCIAL ETAPA I Y II
RELACION DE INGRESOS POR COBRAR (ANEXO 1)

CASA - RESIDENTE	CUOTAS DE ADMINISTRACION	INTERESES DE MORA	CUOTA EXTRA	OTROS COBROS	GASTOS JURIDICOS	MULTAS	TOTAL GENERAL
109 - RENDON BELLO FRANK ANDRES	29.233.266	22.576.240	850.000	222.700	20.500	898.075	53.800.781
53 - BASTIDAS MOSQUERA MARIA ELSY	4.568.869	662.052					5.230.921
90 - LENIS FRADES MARIA EDILMA	2.816.482						2.816.482
12 - JANETH PATRICIA MOZO ARIAS	1.373.677						1.373.677
10 - PINO MORENO SAYDA	1.203.262	36.309					1.239.571
42 - MUNOZ CARLOS ALBERTO	1.077.294	20.116					1.097.410
68 - TAMAYO CASTRO OSWALDO	1.066.616	19.912					1.086.528
77 - SOLANO ALEXANDER	1.054.394	19.575					1.073.969
91 - ORTIZ RIVERA CARLOS ANDRES	1.035.450	25.152					1.060.602
59 - MONTERMOSO MONICA MARIA	1.024.062						1.024.062
6 - VARGAS TENORIO NAYI CECILIA	965.242	17.963					983.205
22 - ALVAREZ BERMUDEZ LUIS SILVERIO	944.247						944.247
101 - EUGENIA YANET BENAVIDES Y POL MARINO GUERRERO	904.113	15.427					919.540
67 - SALAZAR MARCO AURELIO	784.171	14.041					798.212
105 - CAROL GARCIA-JOHN JAIRO CORREA	744.489						744.489
48 - CASTRO OLIVERA HUGO	719.429	10.330					729.759
15 - VALENZUELA GUZMAN JULIAN ANDRES	483.094						483.094
58 - MALDONADO VILLA JORGE	402.819	1.592					404.411
52 - DULCE CABRERA JOSE VICENTE/SANTACRUZ MARTINEZ I	401.208						401.208
108 - KATHERINE GUZMAN TEJADA	388.972						388.972
93 - SALAS RAFAEL	379.165						379.165
60 - CARDONA LOPEZ MONICA	364.389						364.389
18 - COLLAZOS LOPEZ ANDRES FABIAN	355.806						355.806
65 - CASTILLO ADRIANA-GONZALEZ MAURICIO	351.300						351.300
73 - GERMAN ALBERTO GAVIRIA	349.152						349.152
34 - LOPEZ MARIA ISABEL	346.871						346.871
1 - CAIÑO CALLEJAS YAKELINE	346.250						346.250
61 - CLAUDIA IVONNE SANCHEZ	345.150						345.150
38 - SOLARTE GARCES HOMER ARTURO	331.459						331.459
35 - DIAZ JIMENEZ MAGNOLIA	323.077						323.077
36 - DELGADO ORREGO WESNER	323.077						323.077
26 - MOLINA ROSALBA	314.400						314.400
20 - FLOREZ CORREA NANCY DE JESUS	314.400						314.400
63 - PATIÑO MEJIA NORA	71.628						71.628
64 - LOPEZ MIRANDA EDUARDO JOSE	60.338						60.338
80 - ORDONEZ URBANO EDGAR	11.334						11.334
7 - LINA MARIA MANCILLA	9.837						9.837
102 - LOPEZ GUERRERO WILSON	8.845						8.845
2 - MOSQUERA ROMERO VICTOR IVAN	8.556						8.556
31 - CUBIDES RODRIGUEZ ADOLFO LEON/MEJIA DI. LOS RIOS L	8.201						8.201
110 - RIVERA CAICEDO CONSUELO	4.526						4.526
79 - QUESADA VILLAMIL JORGE HUMBERTO	2.980						2.980
55 - JOSE RAFAEL ROSERO MORALES	1.106						1.106
82 - GOMEZ HERNANDEZ RICARDO	968						968
95 - MURILLO LADINO JHON FREDDY	830						830
TOTAL	55.824.801	23.418.709	850.000	222.700	20.500	898.075	81.234.785