

# CONJUNTO RESIDENCIAL PEÑA BLANCA P.H.

## ACTA DE REUNION DE CONSEJO No: 2526-02

FECHA: Mayo 30 de 2025

Hora inicio: 7:42pm – Hora final: 9:45pm

|    |                       |        |    | ASISTENTES DEL CONSEJO     |        |
|----|-----------------------|--------|----|----------------------------|--------|
| No | Nombre                | Asiste | No | Nombre                     | Asiste |
| 1  | Jefferson Ocoro       | SI     | 2  | Luis Álvarez               | SI     |
| 3  | Andrés Eduardo Moreno | SI     | 4  | Jorge Valenzuela           | SI     |
| 5  | Maryuri Jaramillo     | NO     | 6  | Luis Carlos Miranda        | SI     |
| 7  | Rosemberg Agudelo     | SI     | 8  | Bernardo Santacruz         | SI     |
| 8  | John Fredy Murillo    | NO     |    |                            |        |
|    |                       |        |    | ASISTENTES ADMINISTRATIVOS |        |
| No | Nombre                | Asiste | No | Nombre                     | Asiste |
| 1  | Miguel Trujillo       | SI     | 2  | Harold García              | SI     |
| 3  | Mónica Ramírez        | SI     |    |                            |        |

### DESARROLLO

#### ORDEN DEL DÍA:

##### 1. Apertura de la reunión y verificación de quórum.

Siendo las 7:42pm se verifica que hay quorum y se da inicio a la reunión

##### 2. Cargos Consejo de administración.

Para los cargos dentro del consejo de administración para el periodo 2025-2026 son nombradas las siguientes personas.

- Presidente: Jefferson Ocoro
- Visepresidente: Rosemberg Agudelo.
- Asesor Fianciero: Bernardo Santacruz.
- Tesorero: Luis Carlos Miranda.

NOTA: Se establece que los comprobantes de egreso serán revisados y aprobados por El señor Luis Carlos Miranda y el señor Jefferson Ocoro.

##### 3. Informe Contable.

La señora Mónica Ramírez, realiza la exposición de los EEFF, quedando las siguientes notas:

- La administración trasladar de la cuenta corriente el dinero de la cuota extra para ejecutar los pagos respectivos.
- Se encuentra pendiente cancelar el saldo adeudado al proveedor de los paneles en PVC.

##### 4. Informe Revisor.

El señor Harold García, realiza su exposición informando el plan de trabajo para el 2025.

##### 5. Varios.

El señor Rosemberg, realiza las siguientes propuestas:

- Actualizar el contenido de la pagina web de la copropiedad, agregarle la



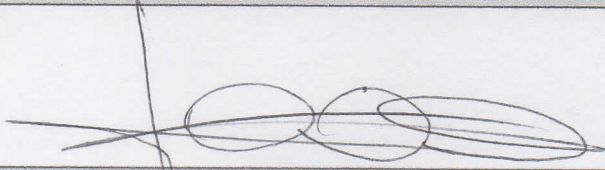
posibilidad de realizar el pago de la administración y el salón social.

- Para futuros proyectos y mejoras en las zonas comunes, realizar convocatoria de participación entre los propietarios y residentes.
- Que los informes generales se presenten de manera gerencial, con cifras claras, concretas y sencillas.

El consejo aprueba que se cree un grupo de comunicación por WhatsApp, donde solamente la administración y un miembro del consejo puedan enviar información.

#### **6. Cierre**

Siendo las 9:30m, se da por terminada la reunión de consejo.

| APROBACION DEL ACTA                                                               |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |
| <b>Jefferson Ocoro.</b><br>Presidente consejo.                                    | <b>Miguel Trujillo.</b><br>Secretario de la reunión.                                |