

jaramillo mora s.a.

CONSTRUCTORA

EL RESPETO SE CONSTRUYE

04 OCT 2014 HR 1053

Santiago de Cali, 3 de Octubre de 2.014

Señora
SONIA REINA SERNA
Administradora
Conjunto Residencial Casas - Peñablanca
Carrera 100 # 34-65
Cali

Asunto: Modificación piscina del Conjunto Residencial Peñablanca

Cordial Saludo,

Como complemento a la reunión del pasado 1 de Octubre de 2.014 realizada en las oficinas de la Constructora y con la participación de los señores Víctor Escobar, German Muñoz, Paulo Rios, William Morales, Ferney Ramirez y Fredy Villa en representación del Consejo de Administración y los propietarios; Guillermo Mazo, Marta Lopez y Natalia Cruz en representación de Civilka; Sra. Sonia Reyna en representación de la Administración del Condominio; Gustavo Jaramillo, Pedro Mora, Monica Calderon, Rafael Velasco y Nestor F. Pava en representación de la Constructora Jaramillo Mora SA, me permito resumir los acuerdos y conclusiones de la reunión, informando además las condiciones generales de la ejecución de los trabajos para ejecutar la modificación de la piscina del Condominio:

1. La piscina reformada deberá tener un área final de espejo de agua de noventa metros cuadrados medidos en planta (90 m²), de forma rectangular, con medidas definitivas de seis punto veintitrés metros (6.23 m) de ancho por catorce punto cuarenta y cinco metros (14.45 m) de largo (medidas sin contabilizar el enchape)
Teniendo en cuenta el ancho actual, el largo libre mencionado se obtendrá al desplazar en noventa y un centímetros (0.91 m), el actual muro del costado occidental, eliminando las playas existentes.
2. En el fondo de la piscina se instalara un segundo desagüe, a ubicarse en la zona de piso aledaña a la localización del muro que se desplazara.
3. Al momento de enchapar la piscina, se conformaran todos los vértices o rinconeras en grano pulido con mediacañas con curvatura radio 10 cm. Adicionalmente se instalara una escalera adicional ennichada con su respectiva baranda.
El enchape a instalar será definido conjuntamente entre el Consejo de Administración y la Arq. Monica Calderon – Jefe de Servicio al Cliente de Jaramillo Mora SA, de manera oportuna y que permita la ejecución de los trabajos.
4. Finalmente se retiraran de la zona dura dentro del cerramiento actual de piscina todas las plantas existentes, reubicándolas en el sitio donde indique la Administración

El equipo técnico a cargo de la modificación de la piscina, será el siguiente:

- Asesor estructural: Ing. Juan Raúl Solarte
- Ejecución de la Obra: Jaramillo Mora SA

El plazo para la ejecución de la modificación se estima en diez (10) semanas contadas a partir del Lunes 6 de Octubre del presente año, fecha a partir de la cual debemos dar inicio a las actividades del **SOMOS PARTE DE LA RESPUESTA** de Obra adjunto.

En consecuencia le solicitamos su autorización, para dar inicio a las labores relacionadas.



Atte

A. Mora
Pedro A Mora
Director de Obras

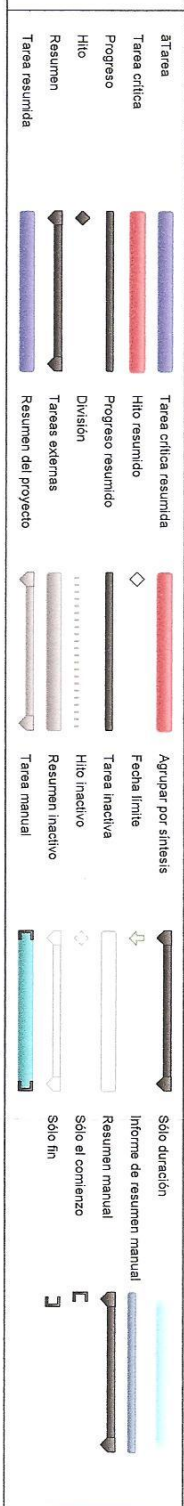
Calle 44AN No. 4N-133 • PBX: 685 1717 • Santiago de Cali - Colombia

www.jaramillomora.com

CONJUNTO RESIDENCIAL PEÑABLANCA
REFORMA DE PISCINA

Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predcesoras
1	PEÑABLANCA - REFORMA DE PISCINA	57 dias	lun 08/10/14	sáb 13/12/14	
2	PRELIMINARES	37 dias	lun 08/10/14	mié 19/11/14	
3	TRASPLANTE DE PALMAS EXISTENTES EN LA ZONA DE PISCINA	3 dias	lun 08/10/14	mié 08/10/14	
4	RETIRO DE ROMPEOLAS	3 dias	lun 08/10/14	mié 08/10/14 3CC	
5	ADECUACION REJA CERRAMIENTO (HABILITAR ACCESO TEMPORAL)	3 dias	lun 08/10/14	mié 08/10/14 3CC	
6	DEFINICION ENCHAPE A INSTALAR (ADMINISTRACION CONDOMINIO)	7 dias	lun 08/10/14	lun 13/10/14	
7	COMPRA DE ENCHAPE Y ENTREGA POR EL PROVEEDOR (JARAMILLO MORA)	30 dias	mar 14/10/14	mié 19/11/14 6	
8	ESTRUCTURA	37 dias	lun 09/10/14	sáb 22/11/14	
9	DEMOLICION DE MUROS Y LOSAS DE PISO	8 dias	lun 09/10/14	vie 17/10/14 5	
10	RETIRO DE SOBRESANTES	8 dias	lun 09/10/14	vie 17/10/14 9FC-8 dias	
11	EXCAVACIONES A MANO	4 dias	sáb 18/10/14	mié 22/10/14 9	
12	RELLENOS CON ROCA MUERTA EN FONDO DE EXCAVACION	4 dias	lun 20/10/14	lun 23/10/14 11FC-3 dias	
13	INSTALACION DESAGUE ADICIONAL	3 dias	vie 24/10/14	lun 27/10/14 12	
14	PREPARACION DE JUNTAS PARA EMPALMES DE CONCRETO EXISTENTE CON EL NUEVO	4 dias	mar 28/10/14	vie 31/10/14 13	
15	ARMADA DE HIERRO Y FORMALETA	6 dias	sáb 01/11/14	sáb 08/11/14 14	
16	FUNDICION DE CONCRETOS	2 dias	lun 10/11/14	mar 11/11/14 15	
17	INSTALACION DE CINTAS IMPERMEABILIZANTES EN JUNTAS	3 dias	mié 12/11/14	vie 14/11/14 16	
18	PRUEBA DE ESTANQUEIDAD	6 dias	sáb 15/11/14	sáb 22/11/14 17	
19	ACABADOS	26 dias	mié 12/11/14	sáb 13/12/14	
20	RELLENO DE PLAYAS EXISTENTES	3 dias	mié 12/11/14	vie 14/11/14 16	
21	FUNDICION CONTRAPISO Y TABLETA SAHARA EN ZONA DURA	3 dias	lun 13/11/14	sáb 15/11/14 20FC-2 dias	
22	ENCHAPE DE PISCINA	12 dias	lun 20/11/14	mié 03/12/14 21,7	
23	INSTALACION ROMPEOLAS	3 dias	lun 01/12/14	mié 03/12/14 22FC-3 dias	
24	ASEO	2 dias	lun 04/12/14	vie 05/12/14 23	
25	LLENADA DE PISCINA Y TRATAMIENTO DE AGUA	5 dias	sáb 06/12/14	vie 12/12/14 24	
26	ADECUACION REJA CERRAMIENTO (TEMPORALMENTE REFORMADA)	3 dias	lun 04/12/14	sáb 06/12/14 23	
27	ENTREGA DE PISCINA A LA ADMINISTRACION	1 dia	sáb 13/12/14	sáb 13/12/14 25	

Horario previsto:
8am - 12/1pm - 5pm Lunes a Sábado
EXCEPTO DOMINGOS Y FESTIVOS



Handwritten signature

07 OCT 2014

PEÑABLANCA
CASAS CONJUNTO RESIDENCIAL
NIT. 900.888.430 - 6

PORTERIA
FECHA:

HORA:

1049

Actividades reforma piscina Peñablanca

1. Trasplante de palmas y matas que se encuentran dentro de la zona de la piscina
2. Desmonte y retiro de rompeolas
3. Adecuación reja y muros de cerramiento del conjunto hacia los parqueaderos de visitantes para organizar el acceso de los trabajadores y equipos a utilizar por parte de la constructora
4. Demolición de losa y muros
5. Retiro de escombros
6. Excavación para adecuar el lugar a donde se va a desplazar el muro del costado occidental
7. Excavación y relleno con roca muerta del fondo de losa a fundir
8. Preparación de las juntas de concretos para empalme con la nueva fundición, tanto en losa como en muros (anclajes, cinta flex sika)
9. Instalación nuevo desagüe en la parte de la losa de fondo
10. Fundición de losa de fondo
11. Fundición de muros, incluye realce muro costado sur
12. Instalación cinta pvc en las juntas de construcción después de fundir
13. Relleno de playa, fundición contrapiso e instalación tablón en gress en zona dura.
14. Prueba de estanqueidad
15. Enchape piscina
16. Instalación rompeolas
17. Limpieza y llenado y tratamiento de la piscina.
18. Adecuación del muro de cerramiento del conjunto
19. Entrega de piscina a propietarios.